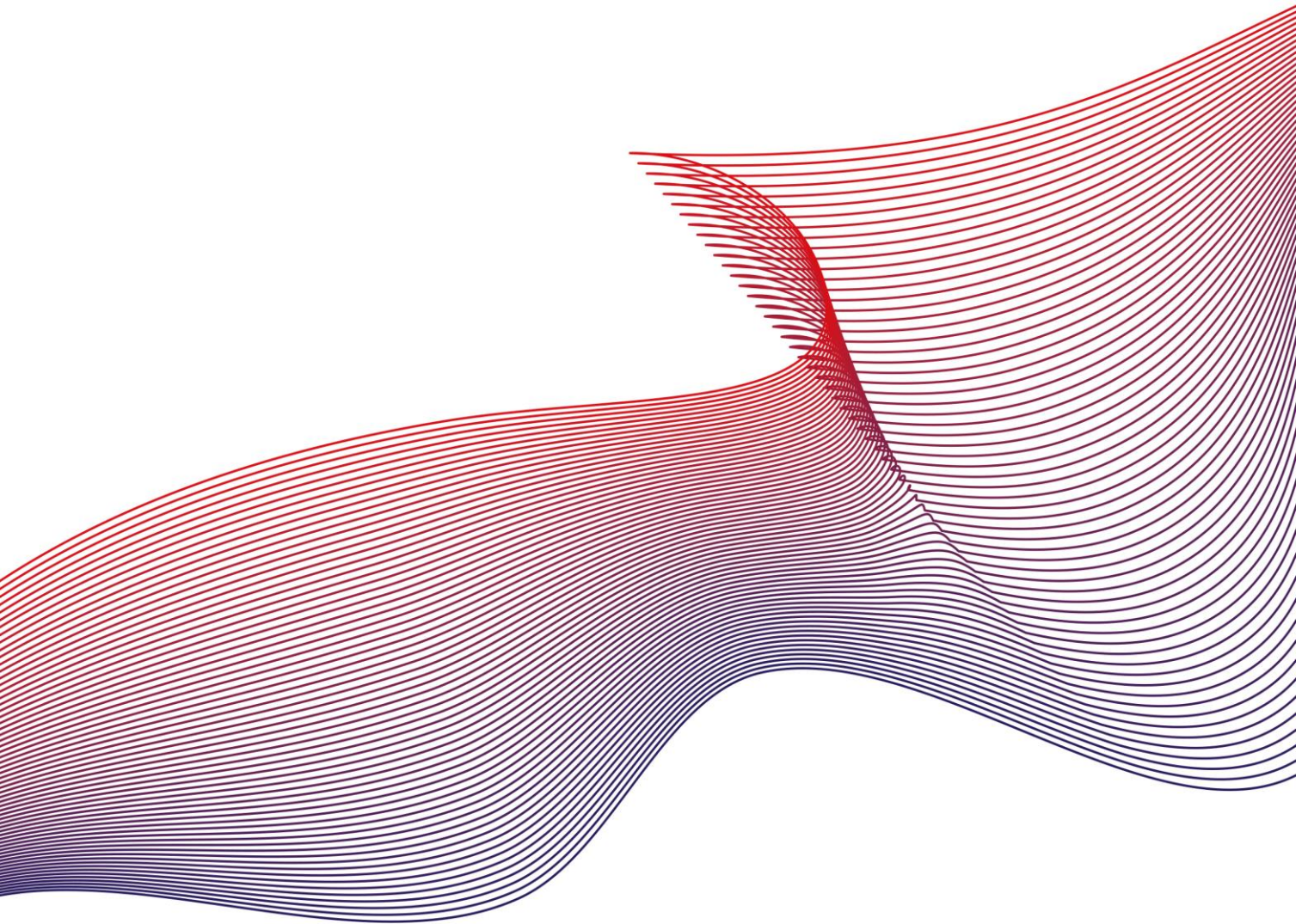




Superior All Risk

Algemene Voorwaarden - Editie juli 2019



Inleiding

Opbouw verzekeringscontract

Uw verzekeringscontract bestaat uit 2 delen:

- De **algemene voorwaarden**: de wederzijdse rechten en plichten van de verzekeraar en de verzekeringnemer, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen.
- De **bijzondere voorwaarden**: zij vullen de algemene voorwaarden aan en zijn specifiek voor uw verzekeringscontract van toepassing. Zij hebben voorrang op de algemene voorwaarden indien ze er mee strijdig zijn en bevatten de gegevens die op u betrekking hebben, de onderschreven waarborgen, de verzekerde bedragen en de premie.

Uw contract raadplegen

De **inhoudsopgave** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

Het **lexicon** op het einde van dit document geeft u de definitie en de juiste draagwijdte van een aantal begrippen. Deze begrippen worden aangeduid met een asterisk (*).

Voorafgaande begripsbepalingen

‘U’ duidt de verzekerden* aan, dit wil zeggen

- de verzekeringnemer;
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars;
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd;
- iedere andere persoon die als verzekerde* is vermeld in het verzekeringscontract;
- de personen die bij hen inwonen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functies;
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

‘Wij’ duidt de verzekeraar aan, MS Amlin Insurance SE.

Inlichtingen en schade

In geval van vragen over of problemen met dit contract (property.be@msamlin.com) of een Schadegeval (propertyclaims.be@msamlin.com), kunt u steeds wenden tot uw makelaar of tot onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd Schadegeval, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen acties zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk ‘Schadegevallen’ van de algemene voorwaarden.

Sublimieten

De sublimieten die van toepassing zijn op de verschillende waarborgen worden vermeld onder “Overzicht Sublimieten” op pagina 21 van deze algemene voorwaarden.

Uitsluitingen

Alle uitsluitingen die van toepassing zijn op de verschillende waarborgen worden vermeld onder Afdeling 4 van deze algemene voorwaarden.

Correspondentieadressen

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, gericht worden aan MS Amlin Insurance SE, Koning Albert II-laan 37 te 1030 Brussel.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder adres dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat wij aan één van hen sturen ook geldig voor elk van de anderen.

Klachten

Hebt u als klant een klacht over een product van MS Amlin Insurance SE, onze dienstverlening of namens ons optredende derden, dan raden wij u aan om contact op te nemen met de betreffende beheerder van het dossier en/of diens leidinggevende.

Indien dit geen bevredigend resultaat oplevert kunt u een formele klacht indienen via mail gericht aan klachtenmanagement.be@amlin.com of via brief op het volgende adres:

MS Amlin Insurance SE, t.a.v. Klachtenmanagement België, Koning Albert II-laan 37, B-1030 Brussel

Wanneer u het oneens bent met het definitieve antwoord van onze klachtendienst, kunt u beroep aantekenen bij de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35 in 1000 Brussel (zie ook www.ombudsman.as).

Kennisgeving inzake Gegevensbescherming

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin plc. Wij zullen persoonsgegevens beheren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige Ms Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com).

The Data Protection Officer
MS Amlin plc
The Leadenhall Building
122 Leadenhall Street
Londen
EC3V 4AG

Inhoudsopgave

Afdeling 1: Verzekerde Goederen	7
Artikel 1: Verzekerde Goederen	7
Artikel 2: Verzekerde Ligging	8
Afdeling 2: Basiswaarborgen	9
Hoofdstuk 1: Alle Risico's	9
Artikel 3: Waarborg	9
Hoofdstuk 2: Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw	9
Artikel 4: Waarborg	9
Artikel 5: Verzekerd Bedrag	9
Hoofdstuk 3: Dekkingsuitbreidingen	10
Artikel 6: Gestalde privé-voertuigen	10
Artikel 7: Onroerende beschadiging als gevolg van diefstal of poging tot diefstal	10
Artikel 8: Verhaal van huurders, gebruikers of derden*	10
Artikel 9: Tijdelijke verplaatsing van de inhoud	11
Artikel 10: Nieuwe Investerings	11
Artikel 11: Tijdelijk Gebruik	11
Artikel 12: Schade door brandstof en lekken van opslagtanks die toebehoren aan verzekerde	11
Artikel 13: Verhuis	11
Artikel 14: Bouwvoorschriften	12
Artikel 15: Uitbreidingen voor zover het verzekerde gebouw ook als privéwoning bestemd is	12
Hoofdstuk 4: Uitbreiding Gedekte Kosten	13
Artikel 16: Kosten voor herprogrammering, samenstellen verloren data	13
Artikel 17: Reddingskosten	13
Artikel 18: Expertisekosten	13
Gedekte kosten volgens artikel 19 tot 24	14
Artikel 19: Opzoekings- en herstellingskosten	14
Artikel 20: Opruimings- en afbraakkosten	14
Artikel 21: Kosten voor heraanleg van de tuin en daktuinen.	15
Artikel 22: Bewaringskosten	15
Artikel 23: Onbruikbaarheid van onroerende goederen	15
Artikel 24: Huisvestingskosten	15
Afdeling 3: Optionele Waarborgen	16
Hoofdstuk 5: Diefstal	16
Artikel 25: Waarborg	16
Artikel 26: Verplichtingen van de verzekerde*	16

Artikel 27: Bijzondere bepalingen	17
Artikel 28: Vergoedingsgrenzen.....	17
Artikel 29: Vervoer en verblijf van waarden*	17
Hoofdstuk 6: Machinebreuk Vaste Installaties	18
Artikel 30: Verzekerde Goederen	18
Artikel 31: Waarborg	18
Artikel 32: Verzekerd Bedrag	18
Hoofdstuk 7: Onrechtstreekse Verliezen	18
Artikel 33: Waarborg	18
Hoofdstuk 8: Bedrijfsschade.....	19
Artikel 34: Waarborg	19
Artikel 35: Aan te geven bedrag	19
Artikel 36: Regeling van de schadegevallen*	19
Artikel 37: Verplichtingen van de verzekerde*	20
Overzicht Sublimieten	21
Afdeling 4: Uitsluitingen.....	23
Hoofdstuk 9: Uitgesloten Goederen	23
Hoofdstuk 10 : Uitgesloten Oorzaken	24
Hoofdstuk 11: Uitgesloten Schade	25
A. Algemene Uitsluitingen	25
B. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Natuurrampen*	26
C. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg BA Gebouw	27
D. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Diefstal (Optionele waarborg)	27
E. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Machinebreuk Vaste Installaties (Optionele Waarborg) ..	28
F. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Bedrijfsschade (Optionele Waarborg)	29
Afdeling 5: Gemeenschappelijke bepalingen.....	30
Hoofdstuk 12: Indexering	30
Hoofdstuk 13: De Schadegevallen	30
1. Maatregelen te nemen bij schadegeval*	30
Artikel 38: Richtlijnen	30
Artikel 39: Sancties bij niet-naleving van de richtlijnen	31
2. Raming van de schade en vaststelling van de schadevergoeding.....	31
Artikel 40: Raming van de Schade	31
Artikel 41: Berekening van de Vergoeding	32
3. Betaling van de Vergoeding.....	33
Artikel 42: Akkoord met betrekking tot de schadevergoeding	33
Artikel 43: Niet-wederopbouw of wedersamenstelling	34
Artikel 44: Betalingstermijn Schadevergoeding	34

Artikel 45: Begunstigde	35
4. Verhaal tegen derden*	35
Artikel 46: Verhaal.....	35
Hoofdstuk 14: Het verloop van uw contract	36
1. De beschrijving van het risico	36
Artikel 47: Aan te geven informatie	36
Artikel 48: Opzettelijke verzwijging of onjuist meedelen van gegevens	36
Artikel 49: Verzwaring van het risico.....	36
Artikel 50: Gevolgen bij verzwaring van het risico ingeval van schade	36
Artikel 51: Vermindering van het risico	37
2. Betaling van de premie.....	37
Artikel 52: Te betalen premie	37
Artikel 53: Niet-betaling van de premie	37
3. Duur van het contract	38
Artikel 54: Inwerkingtreding van het contract.....	38
Artikel 55: Opzeg van het contract.....	38
Artikel 56: Overlijden	38
Artikel 57: Faillissement	39
Artikel 58: Afstand van de verzekerde goederen.....	39
Artikel 59: Terugbetaling van de geïnde premie	39
Artikel 60: Verwerking van persoonsgegevens.....	39
LEXICON.....	42

Afdeling 1: Verzekerde Goederen

Artikel 1: Verzekerde Goederen

A. Gebouw

Het geheel van constructies op de aangegeven ligging, al dan niet van elkaar gescheiden en waarvan:

1. de buitenmuren en de draagelementen voor minstens 75 % uit onbrandbare materialen bestaan;
2. de dakbedekking niet van stro of riet is;

De geassembleerde constructies (prefab) kunnen uit om het even welk materiaal bestaan.

Hierbij rekenen wij ook:

1. alle bijgebouwen die niet voldoen aan de hierboven vermelde definitie gebouw, indien hun totale oppervlakte niet groter is dan 10 % van de grondoppervlakte van het hoofdgebouw, met een maximum van 300 m² voor alle bijgebouwen samen;
2. de omheiningen;
3. de goederen die volgens artikel 525 van het Burgerlijk wetboek als onroerend beschouwd worden, inclusief zonnepanelen;
4. alle op het risico aanwezige materialen die bestemd zijn om deel uit te maken van het gebouw;
5. inrichting aangebracht door de eigenaar: iedere onroerende installatie of onroerende verfraaiing aangebracht door de eigenaar in het handels- of privégedeelte en die geen koopwaar is.

B. Inhoud

Het geheel van de hierna bepaalde voorwerpen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de verzekerde* en die zich in het gebouw, op de binnenplaatsen of in de tuinen op de aangegeven risicoligging vermeld in de bijzondere voorwaarden bevinden. De inhoud omvat:

1. Inboedel

De roerende goederen voor privégebruik die zich in het gebouw bevinden en die aan een verzekerde* toebehoren of toevertrouwd zijn, met inbegrip van:

- a) huisdieren (met uitsluiting van rijpaarden en wilde dieren);
- b) vaste inrichtingen of verfraaiingen die huurders* of gebruikers aangebracht hebben in het woongedeelte;
- c) bijzondere voorwerpen: antieke meubelen, kunstvoorwerpen, collecties, zilverwerk, bont, juwelen*, voorwerpen van edelmetaal en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen tot een bedrag van 10.000 EUR per groep van voormelde voorwerpen, behalve voor antieke meubelen, tot 10.000 EUR per meubel;
- d) de inboedel van uw gasten;
- e) waarden* beperkt tot 2.500 EUR per schadegeval*.

2. Koopwaar

- a) de voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken;
- b) de goederen die aan het cliënteel toebehoren;
- c) tot beloop van 2.500 EUR, de waarden* die deel uitmaken van het professioneel vermogen;
- d) voor een landbouwriscico de landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten: het zaaigoed, de granen, de oogsten, de meststoffen en de veevoeders.

3. Materieel

- a) de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen, maar met uitzondering van de van een nummerplaat voorziene motorrijtuigen;
- b) voor een landbouwisico de volgende motorrijtuigen, zelfs indien deze van een nummerplaat voorzien zijn: de tractoren, motorploegen, maaidorsers, dorsmachines, hakselaars, heftrucks, sproeimachines, en persen;
- c) de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden, uitgevoerd op kosten van de eigenaar, die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
- d) de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden, uitgevoerd op kosten van de huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij de huurder deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen de maatschappij*.

Artikel 2: Verzekerde Ligging

U bent verzekerd op het adres of de adressen van het risico, vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Afdeling 2: Basiswaarborgen

Hoofdstuk 1: Alle Risico's

Artikel 3: Waarborg

De maatschappij* verbindt zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor alle materiële schade* aan de verzekerde goederen of voor zijn huurdersaansprakelijkheid* voor deze goederen. Deze dekking geldt voor iedere materiële schade* te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis als gevolg van een niet uitgesloten oorzaak of schade (zie Afdeling 4: uitsluitingen).

Een gebeurtenis wordt als te voorzien beschouwd wanneer er zich voor die gebeurtenis een feit of een gegeven voordoet dat het redelijkerwijze mogelijk maakt om de gebeurtenis te voorzien. Een gebeurtenis wordt als onafwendbaar beschouwd wanneer de verzekerde* geen maatregelen kan treffen om ze te vermijden.

Hoofdstuk 2: Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw

Tenzij ander bepaald in de bijzondere voorwaarden is deze waarborg slechts geldig voor woningen, kantoren, lokalen gebruikt voor vrije beroepen en gebouwen waarvan u eigenaar niet-uitbater bent.

Artikel 4: Waarborg

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die de verzekerde* kan oplopen op basis van de artikelen:

- 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk wetboek
- 1721 van het Burgerlijk wetboek
- 544 van het Burgerlijk wetboek (burenhinder*)

indien voortvloeiend uit een plotselinge, voor de verzekerde* onvoorzienbare en onafwendbare gebeurtenis.

Voor schade veroorzaakt aan derden* door:

- a) het gebouw (inclusief schachten en antennes)
- b) het meubilair
- c) de belemmering van de voetpaden
- d) het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel
- e) personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden
- f) tuinen en gronden die in totaal 5 hectaren niet overschrijden

Artikel 5: Verzekerd Bedrag

Wij komen tegemoet tot 24.805.662 EUR in de vergoeding van de lichamelijke schade* van derden*.

Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 2.500.000 EUR.

Specifieke uitsluitingen: zie Afdeling 4, Hoofdstuk 11, C

Hoofdstuk 3: Dekkingsuitbreidingen

Artikel 6: Gestalde privé-voertuigen

Wij vergoeden de schade aan uw voertuigen voor privégebruik die geparkeerd zijn of stilstaan op één van de volgende plaatsen:

1. op het adres van de risicoligging: in het gebouw, op de binnenplaatsen of in de tuinen ervan;
2. op het adres van het vervangverblijf: in het gebouw, op de binnenplaatsen of in de tuinen ervan;
3. in de garage gelegen in België op een ander adres dan het verzekerde gebouw en die u gebruikt voor privédoeleinden.

De schade aan deze voertuigen is beperkt tot volgende waarborgen: brand*, ontploffing*, bliksem en aanraking met luchtvaartuigen. De dekking komt tussen na uitputting van de waarborgen van de verzekering eigen schade motorrijtuigen en is beperkt tot maximaal 50.000 EUR per schadegeval*.

Artikel 7: Onroerende beschadiging als gevolg van diefstal of poging tot diefstal

De schade veroorzaakt aan het gebouw door een diefstal of poging tot diefstal wordt gedekt tot beloop van maximaal 12.500 EUR per schadegeval* voor het geheel van de schade. Bij uitbreiding en binnen dezelfde interventielimiet dekken wij ook de diefstal van delen van het gebouw, voor zover het gebouw volgens de bijzondere voorwaarden van uw verzekeringscontract verzekerd is.

Artikel 8: Verhaal van huurders, gebruikers of derden*

1. Wij verzekeren uitsluitend in België de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen voor schadegevallen:
 - krachtens artikelen 1382 tot 1386bis van het burgerlijk wetboek voor de materiële schade* en bedrijfsschade veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval* dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten. De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal van de verhuurder of van de eigenaar genieten voor de schadegevallen* waarin alleen het gebouw beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten.
 - als verhuurder tegenover uw huurders, volgens artikel 1721, lid 2 van het burgerlijk wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar tegenover de gebruikers), voor de materiële schade* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.
2. In geval van een gedekt schadegeval* door het wegvloeien of insijpelen van water, komen wij tegemoet voor het verhaal van derden*, huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, maar zal niet lager kunnen zijn dan 2.500.000,00 EUR.

Artikel 9: Tijdelijke verplaatsing van de inhoud

Wij verzekeren over de hele wereld de tijdelijke verplaatsing van:

- de inboedel
- het materieel en de koopwaren naar aanleiding van een seminarie, een handelsbeurs of een tentoonstelling, voor zover ze zich in een gebouw bevinden.

Deze goederen zijn tevens verzekerd tijdens het vervoer door een voertuig toebehorend aan de verzekerde* voor de verplaatsing gemaakt in het kader van deze waarborg.

De dekking wordt beperkt tot maximaal 25.000 EUR voor maximaal 90 dagen per kalenderjaar.

Artikel 10: Nieuwe Investeringen

Wij verzekeren tevens nieuwe gebouwen, nieuw verworven of geleasede materialen of installaties die gebruikt worden voor de commerciële activiteit door de verzekerde* op het adres van de risicoligging in de bijzondere voorwaarden of op een andere risicoligging binnen België onder volgende voorwaarden:

- op de risicolocatie wordt dezelfde activiteit verricht als het hoofdrisico
- de verzekerde* heeft een verzekeraar belang op het ogenblik van de schade
- de nieuwe verwervingen zijn niet in constructie of in opbouw

De dekking wordt verleend gedurende 90 dagen na de datum van oplevering of verwerving. Onze vergoeding wordt beperkt tot maximaal 500.000 EUR per schadegeval*.

Artikel 11: Tijdelijk Gebruik

Wij verzekeren uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* als huurder of gebruiker van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd, ongeacht de constructie ervan, die u tijdelijk gebruikt in de hele wereld, met een maximum van 30 opéénvolgende dagen, voor de organisatie van seminaries, handelsbeurzen of tentoonstellingen in verband met uw activiteit uitgeoefend in het verzekerde gebouw.

Onze vergoeding wordt beperkt tot maximaal 2.500.000 EUR per schadegeval*.

Artikel 12: Schade door brandstof en lekken van opslagtanks die toebehoren aan verzekerde

Bij een schadegeval* door brandstof, en zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden, nemen wij de kosten ten laste voor het saneren van de vervuilde grond, het afgraven en het transport van de door de weggelopen brandstof of uitgelopen opslagtanks verontreinigde grond, evenals het heraanleggen na de sanering van opritten, terrassen of tuinen.

Onze vergoeding wordt beperkt tot maximaal 12.500 EUR per schadegeval*.

Preventiemaatregelen

Indien de niet-naleving van onderstaande preventiemaatregelen heeft bijgedragen tot een schadegeval*, kunnen wij onze tegemoetkoming weigeren. U dient:

- de verwarmingsinstallaties van het gebouw te onderhouden, herstellen of vervangen zodra u weet heeft of gemeld wordt dat ze slecht werken.
- de opslagtanks volgens wettelijke voorschriften te laten keuren door een erkend installateur.
- een conformiteitsattest voor de opslagtanks te kunnen voorleggen in geval van schade.

Artikel 13: Verhuis

Wij dekken uw nieuw adres bij verhuizing in België. Gedurende 120 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd. Na deze periode zijn de waarborgen van dit contract enkel verworven op het adres van de risicoligging vermeld in de bijzondere voorwaarden. Als u naar het

buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuis. De goederen die in België verplaatst worden zijn tevens verzekerd tijdens het vervoer door een voertuig toebehorend aan de verzekerde* voor de verplaatsing gemaakt in het kader van deze waarborg met een maximale tussenkomst van 25.000 EUR per schadegeval*.

Artikel 14: Bouwvoorschriften

De bijkomende kosten naar aanleiding van een gedekt materieel schadegeval* aan het verzekerd gebouw, ten gevolge van een door de overheid opgelegde nieuwe bepaling of reglementering, in voege op het moment van de schade, zullen vergoed worden. Als er meerdere opties bestaan om correct te voldoen aan bovenstaande reglementeringen zal de vergoeding bepaald worden volgens de optie die de minste kosten met zich meebrengt.

Bijkomend zijn volgende kosten uitgesloten:

- a) de kosten ten gevolge van wettelijke bepalingen of reglementeringen op het gebied van contaminatie of pollutie*, met inbegrip van o.a. asbest of dioxine;
- b) de kosten die voortvloeien uit het verbod om opnieuw op te bouwen omdat het verzekerd gebouw zonevreemd is;
- c) de kosten die voortspruiten uit een door de overheid getroffen individuele beslissing aan de verzekerden daterend van voor het ontstaan van het schadegeval*
- d) de kosten die verband houden met verbeteringen aan de gebouwen, en die onafhankelijk zijn van de bedoelde wetten en reglementeringen

Onze vergoeding in het kader van deze uitbreiding wordt beperkt tot 10% van het verzekerd kapitaal gebouw met een maximum van 250.000 EUR.

Artikel 15: Uitbreidingen voor zover het verzekerde gebouw ook als privéwoning bestemd is

A. Tijdelijk Gebruik Privé

Wij garanderen eveneens uw aansprakelijkheid voor maximaal 90 dagen per verzekeringsjaar als huurder of gebruiker over de hele wereld, voor de materiële schade* veroorzaakt aan de volgende goederen, al dan niet gemeubeld:

- het vakantieverblijf (stacaravan inbegrepen)
- de lokalen voor familiefeesten (tenten inbegrepen)

Wij verzekeren uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* tot 2.500.000 EUR.

B. Privé-garage

Wij verzekeren tevens de privé-garage op een ander adres dan de risicoligging vermeld in de bijzondere voorwaarden maar binnen België, waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent. Deze waarborg wordt per schadegeval* beperkt tot maximaal 25.000 EUR voor het gebouw en 5.000 EUR voor de inhoud, met uitzondering van wat gedekt is volgens artikel 6.

C. Rusthuis of Verzorgingsinstelling

Voor zover het verzekerde gebouw als woning bestemd is, dekken wij tevens de huurdersaansprakelijkheid* en de inhoud van de kamer in het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven. De inboedel is gedekt tot maximaal 15.000 EUR per schadegeval*.

D. Studentenkamer

Voor zover het verzekerde gebouw als woning bestemd is, dekken wij tevens de huurdersaansprakelijkheid* en de inhoud van de studentenkamer van de bij de verzekeringnemer* inwonende kinderen. Bovendien zien we af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen

tegen om het even welke derde* die medebewoner zou zijn van dat verblijf. De inboedel is gedekt tot maximaal 5.000 EUR per schadegeval*.

Hoofdstuk 4: Uitbreiding Gedekte Kosten

Artikel 16: Kosten voor herprogrammering, samenstellen verloren data

Wij waarborgen de terugbetaling van de kosten die redelijkerwijze door derden* gemaakt worden tot wedersamenstelling of herstelling van de informatie die u toebehoort, wanneer deze verloren, beschadigd, verdwenen of onbruikbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval*.

Deze waarborg is verworven op voorwaarde dat u minstens wekelijks een back-up maakt van uw data en deze bijhoudt op een andere locatie

Deze uitbreiding wordt beperkt tot maximaal 50.000 EUR per schadegeval*.

Artikel 17: Reddingskosten

Wij verzekeren de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen of te beperken.

Wij verzekeren ook de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om het schadegeval* te voorkomen in geval van nakend gevaar. Dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of dat de gevolgen van een schadegeval* dat begonnen is, voorkomen of beperkt worden.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u onmiddellijk dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, tenzij ons dit een nadeel berokkent.

Wij betalen u die kosten terug, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben.

De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, tot het verzekerd bedrag, met een maximum van 28.677.970,56 EUR.

Artikel 18: Expertisekosten

Wij verzekeren de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de schade te schatten aan de goederen waarvan u eigenaar bent. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, evenals deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de onrechtstreekse verliezen.

Vergoeding	Barema – Limiet tussenkomst Expertisekosten
tot 7.377 EUR	5% (minimum 246 EUR)
meer dan 7.377 EUR tot 49.182 EUR	369 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 7.377 EUR
meer dan 49.182 EUR tot 245.910 EUR	1.832 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 49.182 EUR
meer dan 245.910 EUR tot 491.821 EUR	5.767 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 245.910 EUR
meer dan 491.821 EUR tot 1.475.462 EUR	9.455 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 491.821 EUR
meer dan 1.475.462 EUR	16.833 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 1.475.462 EUR met een maximum van 24.591 EUR

Gedekte kosten volgens artikel 19 tot 24

Onderstaande kosten worden gedekt voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval*. Deze kosten zijn gezamenlijk gedekt ten belope van 100 % van de verzekerde bedragen van de verzekerde goederen zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 19: Opzoekings- en herstellingskosten

Wij verzekeren zowel in geval van schade door vloeistoffen als door inwerking van elektriciteit:

- de kosten om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval.
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds om de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het schadegeval* te herstellen of vervangen, en met hetzelfde doel de kosten voor demontering en hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn;
- de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, tuinen en grasperken om de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het schadegeval* te herstellen;
- de kosten voor het herstellen en het vervangen van de leidingen of een defect onderdeel (inclusief radiatoren en kranen die niet ouder zijn dan 25 jaar) die aan de oorsprong van het schadegeval* liggen.

De kosten vermeld onder punt a), b) en c) zijn beperkt tot een limiet van 2.500 EUR indien er geen schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.

Het verlies van de verloren vloeistof na een verzekerd schadegeval* is gewaarborgd tot maximaal 5.000 EUR per schadegeval*.

Artikel 20: Opruimings- en afbraakkosten

Wij verzekeren de kosten:

- voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze wederopbouw of wedersamenstelling al dan niet zal plaatsvinden;
- voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;

- c) om puin te vervoeren en af te laden;
- d) van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen.

Artikel 21: Kosten voor heraanleg van de tuin en daktuinen.

Wij verzekeren de kosten voor het herstel van de tuin en de daktuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties. Onze vergoeding is beperkt tot de prijs van jonge gewassen van maximum 2 jaar oud, behalve voor hagen die dienen als omheining.

Artikel 22: Bewaringskosten

Wij verzekeren de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen. Dit wil zeggen, de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren, om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken.

Artikel 23: Onbruikbaarheid van onroerende goederen

Wij verzekeren tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt:

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;
- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval*;
- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

Artikel 24: Huisvestingskosten

Wij verzekeren de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederopbouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar of ontoegankelijk zijn geworden door een gedekt schadegeval, voor zover ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde perioden. Deze kosten zijn niet cumulatief.

Wanneer u uw huurdersaansprakelijkheid* verzekert en deze laatste niet in het geding is, nemen Wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen in acht die aan de verhuurder verschuldigd zou geweest zijn, zoals u aansprakelijk zou geweest zijn voor het schadegeval*.

Afdeling 3: Optionele Waarborgen

Deze waarborgen zijn slechts verworven voor zover ze vermeld staan in de bijzondere voorwaarden van uw contract.

Hoofdstuk 5: Diefstal

Deze verzekering is enkel van toepassing voor zover de basisverzekering materiële schade* gesloten werd voor de inhoud op dezelfde risicoligging(en).

Artikel 25: Waarborg

Wij verzekeren de verdwijning van verzekerde inhoud ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal met:

- braak of inklimming in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
- gebruik van valse sleutels (of gestolen of verloren sleutels) om in diezelfde lokalen binnen te dringen;
- geweld of bedreiging gepleegd in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen.

Bij uitbreiding is eveneens gedekt de beschadiging van de verzekerde inhoud ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal.

In tegenstelling tot artikel 7 is diefstal van delen van het gebouw wel degelijk gedekt binnen de vermelde limiet, ook wanneer het gebouw niet verzekerd is.

Bij verhuis in België wordt de waarborg diefstal u op beide locaties verleend gedurende 120 dagen voor zover dezelfde preventiemaatregelen van toepassing blijven. Na deze periode is de waarborg enkel verworven op het adres van de risicoligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Specifieke uitsluitingen: zie Afdeling 4, Hoofdstuk 11, D

Artikel 26: Verplichtingen van de verzekerde*

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Open kipramen worden niet als gesloten beschouwd.

De verzekerde* verbindt zich ertoe de extra eisen voor het beveiligen van de verzekerde goederen na te leven die door ons worden opgelegd in het kader van de bijzondere voorwaarden of van elk document dat integraal deel uitmaakt van het contract.

De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden.

In geval van diefstal of verlies van sleutels, verbindt de verzekerde* er zich toe de sloten waarvan de sleutels zijn verdwenen, te vervangen binnen 48 uur. De vervanging van sloten is gedekt tot maximaal 2.500 EUR.

Artikel 27: Bijzondere bepalingen

De diefstal van de inhoud in kelders en aanpalende bijgebouwen is enkel gedekt in zoverre dat

- die inhoud begrepen is in de totale waarde van de inhoud;
- de kelder of de bijgebouwen voorzien zijn van de beveiliging die vereist is voor het hoofdgebouw;
- de kelder of het bijgebouw minder dan 50 meter verwijderd is van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw.

De inhoud in kelders en bijgebouwen is gedekt tot maximaal 5.000 EUR per kelder of bijgebouw.

Artikel 28: Vergoedingsgrenzen

De inhoud is begrensd tot de interventielimiet vermeld in de bijzondere voorwaarden. Volgende sublimiten zijn inbegrepen in de interventielimiet vermeld in de bijzondere voorwaarden:

- In geval van diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen, is de diefstal enkel verzekerd tot 5.000 EUR per bijgebouw;
- De diefstal of de poging tot diefstal van stookolie is verzekerd tot beloop van 5.000 EUR. Een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt, dient voorzien te zijn van een gesloten cilinderslot.
- Diefstal van delen van het gebouw is verzekerd tot beloop van 12.500 EUR per schadegeval.

Artikel 29: Vervoer en verblijf van waarden*

Waarborgen en verzekerd bedrag

Wij verzekeren diefstal na geweldpleging of bedreiging tijdens het vervoer, het verblijf en de behandeling* van de verzekerde waarden*.

- Vervoer: tijdens het vervoer in België tussen de verzekerde risico's onderling en een financiële instelling en omgekeerd, uitgevoerd door een verzekerde*. Indien het vervoer omwille van overmacht dient te worden onderbroken, blijft de dekking gelden tot op het ogenblik dat de fondsen in bewaring kunnen worden gegeven op de oorspronkelijk voorziene bestemming, zolang de onderbreking niet langer dan 48 uur duurt. De dekking neemt een einde op het moment dat de fondsen aan de bestemming worden overhandigd.
- Verblijf: tijdens het verblijf van de verzekerde waarden* in de verzekerde lokalen.

De waarden* zijn verzekerd tot beloop van 2.500 EUR.

Verplichtingen van de verzekerde*

De dekking is verworven voor zover de vervoerder 18 jaar is.

Buiten de normale uren van bedrijfsactiviteit moeten de waarden opgeborgen worden in een brandkast, behalve tijdens de behandeling ervan. Deze brandkast moet zich in een lokaal bevinden dat voldoet aan de preventiemaatregelen zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Tijdens de normale uren van bedrijfsactiviteit zijn de waarden ook verzekerd wanneer ze zich in een kassa bevinden.

Hoofdstuk 6: Machinebreuk Vaste Installaties

Artikel 30: Verzekerde Goederen

Deze waarborg is beperkt tot onderstaande vaste installaties verbonden aan het verzekerde gebouw:

- Personenliften;
- Goederenliften;
- HVAC*;
- Warmtepompen.

Artikel 31: Waarborg

Wij vergoeden de schade veroorzaakt door machinebreuk in gevolge één van de volgende oorzaken:

- a) Materiaal-, constructie- of montagefouten of –gebreken;
- b) Trillen, onregelmatig, slecht uitlijnen, loskomen van delen, abnormale spanning, metaalmoetheid, op hol slaan of te grote snelheid, middelpuntvliedende kracht;
- c) Warmlopen, vastlopen door wrijving, toevallig ontbreken van smering;
- d) Oververhitting, gebrek aan vloeistof in hydraulische installaties*.

Deze waarborg is van toepassing op de verzekerde toestellen, terwijl ze in werking zijn of stilstaan, alsook tijdens de verrichtingen van demonteren, verplaatsen of opnieuw monteren noodzakelijk voor het onderhoud, de controle, de revisie of de herstelling ervan.

Specifieke uitsluitingen: zie Afdeling 4, Hoofdstuk 11, E

Artikel 32: Verzekerd Bedrag

De vergoeding voor de schade voor deze waarborg wordt beperkt tot maximaal 150.000 EUR per schadegeval*.

Hoofdstuk 7: Onrechtstreekse Verliezen

Artikel 33: Waarborg

Indirecte of onrechtstreekse verliezen zijn diverse verliezen, kosten en nadelen die u oploopt ten gevolge van een gedekt schadegeval*. Dit zijn bijvoorbeeld telefoonkosten, postkosten, kosten voor een auto, tijdverlies, administratieve rompslomp en dergelijke.

Naar aanleiding van een gedekt schadegeval* in het kader van Hoofdstuk 1, wordt de contractueel verschuldigde schadevergoeding met 5% dan wel 10% verhoogd, naargelang uw keuze, opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding, de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van de waarborgen burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, natuurrampen in kader van het Tarifieringsbureau, expertisecosten, verhaal van derden, verhaal van huurders en bewoners, diefstal, rechtsbijstand na brand, machinebreuk en financiële bescherming.

Onrechtstreekse verliezen moeten slechts bewezen worden voor zover ze meer dan 10.000 EUR bedragen.

Hoofdstuk 8: Bedrijfsschade

Artikel 34: Waarborg

De maatschappij* betaalt de vergoeding bestemd om het bedrijfsresultaat* van de verzekerde handelsactiviteit gedurende de vergoedingsperiode* in stand te houden, indien deze handelsactiviteit volledig of gedeeltelijk wordt gereduceerd of onderbroken door een gedekt schadegeval* dat zich heeft voorgedaan in het verzekerde gebouw of in de nabijheid van het verzekerde gebouw, waardoor in dit laatste geval het gebouw geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk wordt.

Specifieke uitsluitingen: zie Afdeling 4, Hoofdstuk 11, F

Artikel 35: Aan te geven bedrag

1. Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag steeds overeenstemmen met het laatste jaarlijkse omzetcijfer*. U beschikt over 6 maand vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.

2. Indien u een commerciële activiteit start waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer* voor de eerste 12 maand activiteit. Na die periode, beschikt u over 6 maand na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 6 maand, zijn de bepalingen van 1 hiervóór van toepassing.

3. Het aangegeven bedrag, de interventielimiet alsook de duur van de vergoedingsperiode worden op eigen verantwoordelijkheid door de verzekeringnemer vastgesteld en worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden. De interventielimiet wordt procentueel uitgedrukt in functie van de bruto marge*, rekening houdend met de vergoedingsperiode.

Artikel 36: Regeling van de schadegevallen*

De vergoeding wordt bepaald:

1. door de bedrijfsopbrengsten* gepaard gaande met de daling van het omzetcijfer*, vast te stellen aan de hand van een vergelijking tussen het omzetcijfer* dat werd gehaald in de vergoedingsperiode* na het schadegeval* en het omzetcijfer* dat normaal zou zijn gehaald als er zich geen schadegeval* had voorgedaan;
2. door van het bedrag dat onder 1. is verkregen, de variabele lasten en de permanent uitgespaarde algemene onkosten voor dezelfde periode af te trekken;
3. door het resultaat dat onder 2. is verkregen te verhogen met de kosten die er met instemming van de maatschappij* werden gemaakt om de schade tijdens de vergoedingsperiode* te beperken. Die kosten mogen in geen geval meer bedragen dan de besparing op de vergoeding die daarmee kan worden verwezenlijkt. Het bedrag dat onder 3. is verkregen, mag in geen geval hoger zijn dan het bedrag berekend door toepassing van de vergoedingslimiet vermeld in de bijzondere voorwaarden op het omzetcijfer*, verhoogd met 30%;
4. door in voorkomend geval:
 - 4.1. indien het aangegeven bedrag minder bedraagt dan het aan te geven bedrag krachtens 1. van artikel 35 zal u een deel van de schade dragen in verhouding tussen die 2 bedragen, behalve indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag niet meer bedraagt dan 20% van het aan te geven bedrag
 - 4.2. indien u uw handelsactiviteit start en het schadegeval* zich voordoet vooraleer 1. van artikel 35 van toepassing is, zal u slechts een deel van de schade dragen, in verhouding tussen het aangegeven bedrag en dat wat het zou moeten zijn geweest, indien de

ontoereikendheid van het aangegeven bedrag 30% van het aan te geven bedrag overschrijdt.

5. door het ten laste nemen van de honoraria en de kosten van de expert die door de verzekerde* werd aangesteld om de staat van zijn verliezen op te stellen. Deze tegemoetkoming is beperkt tot de hierna vermelde schaal en is cumulatief met de expertisekosten die vallen onder artikel 18.

Vergoeding	Barema – Limiet tussenkomst Expertisekosten
tot 7.377 EUR	5% (minimum 246 EUR)
meer dan 7.377 EUR tot 49.182 EUR	369 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 7.377 EUR
meer dan 49.182 EUR tot 245.910 EUR	1.832 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 49.182 EUR
meer dan 245.910 EUR tot 491.821 EUR	5.767 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 245.910 EUR
meer dan 491.821 EUR tot 1.475.462 EUR	9.455 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 491.821 EUR
meer dan 1.475.462 EUR	16.833 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 1.475.462 EUR

6. door elke vergoeding, betaald voor onrechtstreekse verliezen, af te trekken.
7. Geen vergoeding is verschuldigd in geval van een onderbreking of vermindering van de activiteiten, die de wachttijd* niet overschrijdt.

Artikel 37: Verplichtingen van de verzekerde*

De verzekerde* verbindt zich ertoe om aan de expert van de maatschappij* alle gewenste medewerking te verlenen voor de maatregelen die worden genomen om de verzekerde activiteit zo snel mogelijk op gang te brengen.

Overzicht Sublimieten

Onderstaande tabel is een overzicht van alle limieten voor de dekkingen omschreven in voorgaande artikelen, voor zover de dekkingen onderschreven werden en hernomen worden in de bijzondere voorwaarden van het contract. Schade aan onderstaande goederen en/of door onderstaande oorzaken wordt, per schadegeval* voor de materiële en bedrijfsschade vermengd, voor het geheel van de onderschreven waarborgen slechts vergoed tot de laagste van toepassing zijnde limiet in onderstaande tabel.

Artikel	Omschrijving	Limiet EUR
1	Waarden zijnde inboedel	2.500
1	Waarden zijnde koopwaar	2.500
1	Uithangborden	5.000
1	Goederen van privé-gasten	5.000
1	Bijzondere voorwerpen: antieke meubelen, kunstvoorwerpen, collecties, zilverwerk, bont, juwelen*, voorwerpen van edelmetaal en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen (limiet per groep van voormelde voorwerpen, behalve voor antieke meubelen, limiet per antiek meubel)	10.000
1	Zonnepanelen	10.000
3	Wegvloeien van vloeistoffen en stookolie	5.000
3	Graffiti	5.000
3	Arbeidsconflicten*	1.500.000
3	Terrorisme* voor Speciale Risico's*	1.500.000
5	BA Gebouw – schade aan goederen van derden*, evenals de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen	2.500.000
5	BA Gebouw – lichamelijke schade aan derden*	24.805.662
6	Gestalde privé-voertuigen	50.000
7	Onroerende beschadiging na diefstal of poging tot diefstal	12.500
8	Kosten van tijdelijke onbruikbaarheid alsook de bewezen bedrijfsschade die huurders, gebruikers of derden* oplopen	25.000
8	Verhaal van derden*, huurders en gebruikers: 30 % van de verzekerde bedragen met een minimum	2.500.000
9	Tijdelijke verplaatsing inhoud	25.000
10	Schade aan nieuwe investeringen op een andere risicoligging met dezelfde activiteit	500.000
11	Tijdelijk gebruik	2.500.000
12	Schade door brandstof en lekken van opslagtanks	12.500
13	Schade aan de verzekerde goederen bij verhuis in België - vervoer door een voertuig toebehorend aan de verzekerde*	25.000
14	Bouwvoorschriften: 10 % van het verzekerd kapitaal gebouw met een maximum van	250.000
15.B	Inhoud van een privé-garage van de verzekeringnemer*, op een ander adres in België	5.000
15.B	Gebouw van een privé-garage van de verzekeringnemer*, op een ander adres in België	25.000
15.C	Inboedel rusthuis of verzorgingsinstelling	15.000
15.D	Inboedel Studentenkamer	5.000
16	Kosten voor herprogrammering, samenstellen verloren data	50.000
19	Verlies van de verloren vloeistof na een gedekt schadegeval	5.000
19	Opzoekings- en herstellingskosten van een lek zonder een verzekerd schadegeval	2.500
26	Vervanging van sloten	2.500

27 en 28	Diefstal van de inhoud in kelders en bijgebouwen die minder dan 50 meter van de hoofdconstructie verwijderd zijn (limiet per bijgebouw)	5.000
28	Diefstal van vloeistoffen en stookolie	5.000
32	Machinebreuk vaste installaties	150.000
Hfst 10.3	Temperatuurschommeling – schade aan de inboedel	5.000
Hfst 10.19	Tuinmeubilair, geen koopwaar: schade door wind, storm*, regen, hagel, sneeuw, zand of stof	2.500

Afdeling 4: Uitsluitingen

Hoofdstuk 9, 10 en 11A zijn van toepassing op de hoofdstukken 1 tot en met 8.

Hoofdstuk 9: Uitgesloten Goederen

1. planten en gewassen die zich buiten de gebouwen bevinden, behalve indien expliciet als gedekt vermeld in de bijzondere voorwaarden;
2. motorvoertuigen in open lucht en motorvoertuigen voor privé gebruik, met uitzondering van de gestalde privévoertuigen volgens artikel 6;
3. motorrijtuigen die als materieel worden beschouwd en voorzien zijn van een nummerplaat, behalve voor landbouwriscico's;
4. vliegtuigen, rivier-, meer-, zee- en ruimtevaartuigen en aanhangwagens, indien ze geen koopwaar zijn. De schade veroorzaakt aan voertuigen of materieel voor behandeling, hijsen, trekken en slepen die uitsluitend gebruikt worden binnen een vestiging of binnen een straal van 100 meter, blijft echter gewaarborgd.
5. bodem, water, wegen, kanalen, dijken, pieren, bruggen, tunnels, uitgravingen, ondergrondse installaties, mijnen, offshore installaties;
6. installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit buiten de verzekerde vestigingen;
7. dekzeilen, opblaasbare structuren en al hun inhoud, tenzij het niet-gemonteerde verzekerde koopwaar betreft
8. tenten behalve deze die vallen onder artikel 15;
9. serres van meer dan 20m² en hun inhoud;
10. goederen die eigendom zijn van een verzekerde* en die in een ander verzekeringscontract aangeduid worden, ongeacht de datum waarop dat contract gesloten werd, wanneer de schade te wijten is aan een gevaar dat door dat andere contract gedekt wordt;
11. goederen die vervoerd worden met uitzondering van de gevallen die expliciet als gedekt vermeld staan in deze polis;
12. goederen die niet opgeleverd zijn en/of die niet volgens de geldende regels van de kunst met succes getest zijn geweest;
13. constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn (caravans inbegrepen, tenzij deze vallen onder artikel 15), bouwvallig*, in afbraak of bestemd tot afbraak zijn en hun eventuele inhoud;
14. oogst in mijten en op het veld;
15. goederen van derden* die niet expliciet als gedekt vermeld staan in deze polis, met uitzondering van de inboedel van uw gasten en de koopwaar toebehorend aan het cliënteel;
16. micro-organismen;

17. juwelen* als koopwaar;
18. illegale producten*.

Hoofdstuk 10 : Uitgesloten Oorzaken

1. diefstal, tenzij deze optionele waarborg werd onderschreven;
2. terrorisme* buiten TRIP;
Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeussquare 29. In overeenstemming met de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme*, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt. De vergoeding van dergelijke schade volgt de regels vastgelegd in de wet.
3. temperatuurschommeling, behalve voor schade aan de inboedel tot maximaal 5.000 EUR;
4. storing in de levering van buiten-uit van alle soorten van energie, water en industriële vloeistoffen;
5. cyber risico: om het even welke
 - werking of afwezigheid van werking van het internet, het intranet of gelijkaardige voorziening,
 - verandering, vernietiging, vervorming of het wissen van gegevens, software of programmering,
 - werking van een elektronisch virus of een daad van elektronische piraterij;

Deze uitsluiting is niet van toepassing voor de daaruit voortvloeiende materiële schade*, die niet op andere wijze is uitgesloten in onderhavig contract.

6. oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog;
7. munitie, rebellie, revolutie, krijgswet, plundering of staat van beleg;
8. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de omschreven goederen door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten;
9. rechtelijke of administratieve beslissing, een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen bij een gedekt schadegeval* te beschermen en te vrijwaren;
10. wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern; elke nucleaire brandstof, elk radioactief product of elke radioactieve afvalstof of elke andere bron van ioniserende straling;
11. ontploffing van springstoffen in de verzekerde vestiging;
12. vrijwillige daad door gebruik van springstof of biologische, chemische, nucleaire en/of radioactieve middelen;
13. misbruik van vertrouwen, verduistering, bedrog en chantage;

14. opzettelijke feiten begaan door de verzekerde of met zijn medeplichtigheid, of, indien het om een rechtspersoon gaat, met de medeplichtigheid van de algemene directie of de vennoten; Echter, de schade veroorzaakt aan andere medeverzekerden die niet betrokken zijn bij het schadegeval en aan de gemeenschappelijke delen van het verzekerde gebouw blijft verzekerd. Wij behouden echter het recht op verhaal dat zou kunnen toegepast worden.
15. verzakken, scheuren, krimpen of uitzetten van bestratingen, tegelvloeren, bedekkingen en gelijksoortige materialen;
De rechtstreekse gevolgschade die niet kan toegewezen worden aan een andere uitsluiting is wel gedekt
16. werkzaamheden zoals verbouwen, behandelen, monteren, testen, bouwen, herstellen, oprichten of afbreken indien er een oorzakelijk verband is met de schade;
Schade door brand of ontploffing* die er uit voortvloeit, is echter wel gedekt.
17. bevroren van water in de hydraulische installaties* van het gebouw of het wegstromen van het water ten gevolge van de dooi, gedurende de periode van 1 november tot 31 maart van elk jaar, indien, buiten geval van overmacht, het gebouw niet verwarmd wordt en u de hydraulische installaties* niet leeggemaakt hebt;
18. vorst of ontdooiing aan roerende of onroerende goederen in open lucht (afsluitingen, steunmuren, terrassen, zwembaden, meubilair dat zich buiten bevindt, ...);
19. insijpeling van grondwater of opstijgend vocht;
20. elke andere oorzaak dan brand* of ontploffing* voor schade aan koopwaar tijdens hun verwerking, waarvan de oorsprong of de omvang het gevolg is van de gebruikte procedures en/of menselijke fouten (nalatigheid, onhandigheid, verkeerde bewegingen, gebruiksfouten);
21. verspreiding van bacteriën, virussen, een toxisch organisme of verrotting (inclusief schimmelvorming).

Hoofdstuk 11: Uitgesloten Schade

A. Algemene Uitsluitingen

1. breuk, defect of panne van machines en elektronische apparatuur, tenzij wat gedekt is onder de optionele waarborg 'machinebreuk vaste installaties';
2. aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;
3. pollutie*, tenzij de schade het gevolg is van een gebeurtenis die niet is uitgesloten en zich voordeed in het verzekerd risico;
4. schade aan dieren die niet het gevolg is van brand*, ontploffing*, storm*, overstroming of aardbeving;
5. verstikking van dieren door de inwerking* of het uitvallen van elektriciteit;
6. functiestoornis van materieel en toestellen of van hun regel-, controle- en beveiligingsapparaten;

7. gisting, ontbinding, verandering van smaak, kleur, textuur of apparatuur, esthetische schade*; De schade door graffiti is echter wel verzekerd tot een maximum van 5.000 € per schadegeval*.
8. progressieve beschadiging zoals slijtage*, roest, schimmels, verrotting, beschadiging voortvloeiend uit graduele pollutie*, vocht of blootstelling van de goederen aan licht met uitzondering van huiszwam, op voorwaarde dat de oorzaak dateert van na de aanvang van deze waarborg; het ondoorzichtbaar worden van ramen blijft gedekt voor zover ze niet meer onder garantie van de leverancier vallen;
9. schade aan brillen, porselein, kristal, beeldjes of beeldhouwwerken: breuken, scheuren, krassen, versplintering, schroevivlekken, vervormingen, verkleuringen en bevouelingen;
10. montagefouten en -gebreken, gebruik van gebrekkige materialen, behalve wat specifiek onder de optionele dekking "machinebreuk voor vaste installaties" verzekerd is;
11. barsten in het gebouw die de stabiliteit niet in gevaar brengen;
12. schade veroorzaakt door vloeistoffen aan koopwaar die zich in de kelder bevindt op minder dan 10 cm boven de vloer alsook aan de koopwaar die daar bovenop is gestapeld;
13. eigen gebrek en ontwerpfouten;
14. schade veroorzaakt door wind, storm, regen, hagel, sneeuw, zand of stof:
 - aan het gebouw of de inhoud ervan dat geheel of gedeeltelijk open is;
 - aan roerende goederen of inhoud in open lucht wanneer deze niet verankerd zijn, met uitzondering van tuinmeubilair dat gedekt is tot de sublimiet van 2.500 EUR.

B. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Natuurrampen*

1. schade aan teelten met uitzondering van de teelten in serres;
2. schade aan voorwerpen (dieren inbegrepen) die zich buiten een constructie bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn;
3. schade aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. schade door een overstroming of een overlopen of opstuwung van openbare riolen aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone wordt geklasseerd; Deze uitsluiting is ook van toepassing op uitbreidingen die werden opgericht meer dan achttien maanden na de klassering als risicozone op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van de klassering als risicozone.
Deze uitsluiting geldt niet voor goederen of delen van die goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* dat plaats vond meer dan achttien maand na de klassering als risicozone en die overstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.
5. schade door overstroming en het overlopen of de opstuwung van openbare riolen aan inhoud van kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

C. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg BA Gebouw

1. schade veroorzaakt:
 - a) door water, vuur, brand*, ontploffing*, implosie* of rook ten gevolge van vuur of brand* ontstaan in of overgeslagen uit het gebouw doch slechts in de mate dat deze verzekeraar is in het kader van de dekking 'verhaal van derden* ';
 - b) veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of herstellingswerken of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing;
 - c) aan roerende en onroerende goederen die de verzekerde* onder zijn bewaring heeft;
 - d) door de uitoefening van uw beroep, of door één van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt;
 - e) door uithang- en reclameborden van meer dan 4 m²;
 - f) door de verplaatsing van de bodem of het gebouw;
 - g) door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest;
 - h) in geval van niet-naleving van de reglementering betreffende controle van de tanks.
2. pollutie*, behalve door lekken van opslagtanks tot 12.500 EUR;
3. dadingen met het Openbaar Ministerie, gerechtelijke of administratieve boetes, kosten van strafvervolgning;
4. burenhinder* die de bewoners van het gebouw tegenover elkaar stelt:
 - door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest;
 - in geval van niet-naleving van de reglementering betreffende controle van de tanks.

D. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Diefstal (Optionele waarborg)

1. onverklaarbare verdwijning van goederen of verschillen vastgesteld naar aanleiding van een inventaris en kasverschillen;
2. diefstal van goederen die zich buiten het gebouw bevinden of in de gemeenschappelijke delen van het gebouw;
3. Diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd in een rusthuis of een verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven
4. diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd in de verblijven van uw studerende kinderen gelegen op een ander adres dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
5. diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd wanneer het woonhuis niet regelmatig* is bewoond;
6. diefstal en materiële schade* toegebracht door of met medeplichtigheid van de verzekerde*, zijn bloedverwanten in de opgaande of neergaande lijn of hun echtgenoten;
7. diefstal gepleegd gedurende de werkuren door een persoon die in dienst is van de verzekerde* of door een door hem aangestelde persoon, tenzij er klacht werd ingediend tegen de persoon die de diefstal heeft gepleegd;

8. diefstal van waarden*, behoudens wat verzekerd is onder de waarborg “Vervoer en verblijf van waarden*”;
Voor waarborg “vervoer en verblijf van waarden*” zijn volgende uitsluitingen tevens van toepassing:
 - a) verduisteringen, vervalsingen of valsheid in geschrifte;
 - b) het eenvoudig gemis, de rekenfout, de schadegevallen* die voortvloeien uit strafbare daden die door de vennoten of bestuurders werden gesteld;
 - c) de waarden* die zich bevinden in een motorvoertuig, indien is bewezen dat dit motorvoertuig onbewaakt werd achtergelaten.
9. het vervoer van waarden* dat werd uitgevoerd door het personeel van de verzekeringnemer dat belast is met, en in het kader van, het ophalen van fondsen (zoals vertegenwoordigers, leveranciers, incasseerders, autobestuurders, begeleiders, enz.), behalve de gevallen die verzekerd zijn volgens artikel 29 van deze algemene voorwaarden;
10. diefstal in de hand gewerkt door de niet-naleving van de voorzorgs- en/of beveiligingsmaatregelen, opgelegd voor het verkrijgen van de onderhavige waarborg, tenzij de verzekerde* kan bewijzen dat dit verzuim geen verband houdt met het schadegeval* of dat de niet-naleving te wijten is aan overmacht;
11. diefstal van rollend materieel dat, indien het gebruikt wordt op de openbare weg, onder de inschrijvingsverplichting valt.

E. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Machinebreuk Vaste Installaties (Optionele Waarborg)

1. schade en verliezen waarvoor de leverancier, de hersteller, de verhuurder van het verzekerde voorwerp of de met het onderhoud belaste onderneming, wettelijk of in het kader van een contract, verantwoordelijk is;
2. gebreken en fouten die bestonden bij het afsluiten van de verzekering en die door de verzekerde* gekend waren of moesten gekend zijn;
3. gebruik waarvoor het verzekerde voorwerp niet bestemd is;
4. in bedrijf houden of terug in bedrijf nemen van een beschadigd voorwerp vóór de regelmatige werking hersteld is;
5. gebruik waarbij het werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime overtreft;
6. gebruik zonder inachtneming van de geldende wettelijke voorschriften;
7. schade veroorzaakt tijdens het demonteren, verplaatsen, hermonteren, tenzij deze acties zijn uitgevoerd in het kader van het onderhoud van de installatie, de controle, revisie of herstelling van de verzekerde voorwerpen;
8. schade veroorzaakt door experimenten of proeven. De controle van de goede werking wordt niet als een proef aanzien.
9. gebrekkige werking en/of foutieve prestaties tijdens een herstelling alsook alle schade of elk verlies waarvoor de leverancier, de hersteller of de onderhoudsfirma wettelijk of krachtens een

contract aansprakelijk is, voor zover de maatschappij* geen verhaal heeft op de hierboven vermelde derden* ;

10. elektriciteitsschade aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas en aan elektronische componenten wanneer alleen die onderdelen beschadigd zijn;
11. gevolgschade van een mechanische functiestoornis;
12. gevolgschade door verkeerd programmeren, inschrijven of coderen, alsook de analyse- en programmeerkosten;
13. schade aan delen die door hun aard sneller verslijten en veelvuldig moeten vervangen worden, zoals kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, rubberbanden, lampen, accumulatorbatterijen;
14. schade aan vuurvaste bekleding en alle delen in glas;
15. schade aan zonnepanelen en omvormers;
16. volgende kosten worden niet vergoed:
 - de extra kosten die bij een herstelling gemaakt worden voor revisie, wijzigingen of verbeteringen;
 - de kosten voor voorlopige of noodherstelling.

F. Specifieke uitsluitingen voor de waarborg Bedrijfsschade (Optionele Waarborg)

1. bedrijfsschade ten gevolge van goederen die niet of onvoldoende verzekerd zijn;
2. schade veroorzaakt door diefstal of een poging daartoe;
3. boetes of penaltiteiten opgelopen door vertraging bij leveringen of prestaties, of door om het even welke andere reden;
4. versperring van de straat of van de galerij waar de verzekerde activiteit wordt uitgeoefend omwille van werkzaamheden die geen verband houden met een gedekt schadegeval*;
5. het niet-hernemen van de verzekerde activiteit;
Indien echter het stopzetten van de activiteit toe te schrijven is aan een oorzaak buiten de wil van de verzekerde*, zal er een schadevergoeding worden toegekend. Om die te bepalen, baseert men zich op wat er zou gebeurd zijn, indien de activiteit was hernomen, maar zonder daarbij rekening te houden met afschrijvingen of eventuele uitkeringen die het personeel ontvangt voor het sluiten van het bedrijf. De vergoedingsperiode* is dan beperkt tot de tijd die nodig is voor de liquidatie van het bedrijf en mag de grenzen van de vergoedingsperiode* die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, niet overschrijden.

Afdeling 5: Gemeenschappelijke bepalingen

Hoofdstuk 12: Indexering

De vergoedingslimieten voorzien voor de reddingskosten, de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en van het verhaal van derden* variëren iedere maand naar gelang van de evolutie van de index der consumptieprijzen (CPI).

Zij worden opgegeven in de algemene voorwaarden tegen CPI index 101,65 (februari 2016 - basis 2013)

Bij een schadegeval* is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval* die toegepast zal worden.

De andere bedragen, inclusief de vrijstelling, variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index (indexcijfer van de constructieprijzen dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts, de Belgische Vereniging van Experts).

De bedragen vermeld in de algemene voorwaarden, zijn opgegeven tegen ABEX-index 750 (juli 2016)

Bij schade wordt de index op datum van het schadegeval* toegepast.

De verzekerde bedragen voor bedrijfsschade worden niet geïndexeerd.

Hoofdstuk 13: De Schadegevallen

1. Maatregelen te nemen bij schadegeval*

Artikel 38: Richtlijnen

In alle gevallen moet u:

1. alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van de schade te beperken en ons het schadegeval* melden zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is;
2. ons zo spoedig mogelijk een lijst van beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten meedelen;
3. u onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, wijzigingen aan goederen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaak van de schade te bepalen of de schade te ramen;
4. onze instructies volgen en het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons de machtiging tot inontvangstneming verstrekken welke afgegeven werden door de ingeschreven schuldeisers.

Bovendien moet u:

5. bij een aanslag* of arbeidsconflict*, zo vlug mogelijk de nodige stappen ondernemen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te krijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. Wij zullen u tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen. U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt.
6. bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme*, kwaad opzet of dieven

- onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval* ;
 - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding al betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden.
7. indien u aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval*:
- ons binnen 2 werkdagen na ontvangst alle briefwisseling te bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
 - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedure- handelingen stellen;
 - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.
Wij behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen.
8. indien u een rechtsplegingsvergoeding wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van de derde* recupereert, ons deze terugbetalen in overeenstemming met het vergoedingsprincipe.

Artikel 39: Sancties bij niet-naleving van de richtlijnen

Wij kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen wij iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die al betaald werd, terugvorderen.

2. Raming van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

Artikel 40: Raming van de Schade

Het gebouw en de inhoud zijn verzekerd in eerste risico.

De schatting zal gebeuren op basis van de volgende waarden op de dag van de schade:

- Schade aan het gebouw:
 - de nieuwwaarde*, indien u er de eigenaar van bent;
 - de werkelijke* waarde, indien u er de huurder of bewoner van bent.
- Schade aan de inhoud:
 - de waarde van dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde van de dieren voor competities of wedstrijden;
 - landbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten voor een landbouwriscico: de dagwaarde*;
 - de verzekerde voertuigen, inbegrepen die welke behoren tot uw cliënteel: de marktwaarde;
 - de inboedel: de nieuwwaarde*, behalve echt antieke meubelen, kunst- en verzamelvoorwerpen, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*;
 - het materieel: de werkelijke waarde*, behalve:
 - documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plannen, modellen en magnetische dragers: wedersamenstellingswaarde zonder rekening te houden met de opzoekings- en studiekosten;

- de motorrijtuigen en hun aanhangwagens, tractoren, motorploegen, maaidorsers, dorsmachines, hakselaars, heftrucks, sproeimachines en persen voor een landbouwisico: de marktwaarde;
- voorwerpen bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep of kantoor: de nieuwwaarde*.
- de koopwaren:
 - bevoorrading, grondstoffen, levensmiddelen, verpakking, afval: dagwaarde* ;
 - productie in fabricatie of afgewerkt maar nog niet verkocht: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de dagwaarde* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken;
 - afgewerkte en verkochte, maar nog niet geleverde producten: volgens de verkoopprijs, verminderd met niet gemaakte kosten;
 - goederen van derden die bij de verzekerde* zijn opgeslagen: werkelijke waarde*, behalve voor motorrijtuigen en hun aanhangwagens welke worden vergoed in verkoopwaarde*.

Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de elektriciteitspanne, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval*.

Artikel 41: Berekening van de Vergoeding

1. Slijtage*

In geval van verzekering in nieuwwaarde* zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het beschadigde goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.

Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privégebruik wordt de slijtage* forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik zal geen enkele slijtage* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde* van het beschadigde toestel, na aftrek van de slijtage* in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

2. Vrijstelling

2.1. Materiële schade

Een geïndexeerde vrijstelling van 250 EUR (index Abex 750) zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schade verwekkend feit, vóór de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico. Voor schade na brand* is geen vrijstelling van toepassing.

2.2. Bedrijfsschade

Voor bedrijfsschade geldt een wachttijd* van 1 werkdag.

3. Overdraagbaarheid van verzekerde kapitalen

Indien ingeval van een schade, bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere verzekerde bedragen in dezelfde polis groter zijn dan die welke volgen uit de evaluatiecriteria, zal het overschot eerst verdeeld worden over de onvoldoende verzekerde en al dan niet beschadigde goederen, en dit evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoeten. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg Diefstal mag het eventueel

verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud echter niet compenseren.

4. Indexering van de vergoeding

In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval*) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval* is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

5. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u deze zelf hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren.

6. Verzekering voor rekening van een derde*

Wanneer dit contract goederen dekt en gesloten is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, geldt deze verzekering maar in zoverre die goederen niet gedekt worden door een verzekering die gesloten is door die persoon zelf. Indien deze goederen verzekerd zijn in een andere polis wordt onderhavige dekking omgezet naar een aansprakelijkheidsverzekering van de verzekeringnemer* voor de schade aan die goederen en dit binnen de bepaling van de polis.

De persoon voor wiens rekening deze polis werd onderschreven blijft in ieder geval buiten de schadevergoeding.

3. **Betaling van de Vergoeding**

Artikel 42: Akkoord met betrekking tot de schadevergoeding

De waarde van de goederen en de schade worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons. Onze expert kan een personeelslid van ons zijn.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen.

De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

De expertise of de vaststelling van het schadebedrag moet afgerond zijn binnen de 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekeraar in kennis werd gesteld van de aanstelling van de expert van de verzekerde*.

Wij dragen de kosten en honoraria van de expert door u aangesteld, en naargelang het geval, deze van de derde expert volgens de modaliteiten en baremabeperkingen die beschreven staan in dit contract.

De kosten en honoraria van de derde expert die dit barema zouden overschrijden, worden door ons voorgesloten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt.

Derden* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 43: Niet-wederopbouw of wedersamenstelling

Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen wordt het bedrag van de schade van het niet wederopgebouwde of niet wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de werkelijke waarde* voor het gebouw en van de verkoopwaarde* voor de roerende goederen.

Artikel 44: Betalingstermijn Schadevergoeding

1. De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs hebben ontvangen dat deze kosten werden gemaakt. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan. De vergoedingen voor de verzekerde goederen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.
2. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de beëindiging van de expertise of de vaststelling van het schadebedrag.
3. De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
 - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan.
 - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd.
 - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;
 - in geval van een natuurramp*, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121 §2 1°, 2° en 6° van de Wet van 4 april 2014 betreffende de Verzekeringen te verlengen.
4. Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

Artikel 45: Begunstigde

- Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd.
- Indien die goederen aan een derde* toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons. Wij behouden ons het recht voor, de door de derde* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde*, op te vragen.
- Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer

4. Verhaal tegen derden*

Artikel 46: Verhaal

Na betaling van de schadevergoeding aan u, zijn wij gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden* tot beloop van het uitbetaalde bedrag, wat betekent dat wij ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen.

Wij doen echter afstand van ons verhaal tegen:

- a) uw gasten en cliënten;
- b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
- c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
- d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
- e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden*, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
- f) de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
- g) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;
- h) uw mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
- i) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en uw aanverwanten in rechte lijn;
- j) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.

Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover:

- A. de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
- B. de aansprakelijke zelf geen verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Zelfs in dit geval, blijft de afstand van verhaal echter verworven voor de personen bedoeld onder punten a), b) en j) hiervoor;
- C. er geen kwaad opzet in het spel is.

Hoofdstuk 14: Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

1. De beschrijving van het risico

Artikel 47: Aan te geven informatie

Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden die u bekend zijn en die redelijkerwijze moeten beschouwd worden als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden.

Artikel 48: Opzettelijke verzwijging of onjuist meedelen van gegevens

Indien het verzwijgen of onjuist meedelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico dan zijn er twee mogelijkheden op basis van het tijdstip waarop dit is gebeurd:

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract van rechtswege nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen wij het contract met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen, komen ons toe als schadevergoeding en, bij schadegeval*, kunnen wij onze waarborg weigeren.

Artikel 49: Verzwaring van het risico

In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico dat het voorval zich voordoet aanzienlijk en blijvend kan verhogen en/ of de omvang verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld worden.

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij ingelicht worden over een verzwaring of kennis nemen van een niet-opzettelijke, onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico kunnen wij:

- Een wijziging van het contract voorstellen tijdens de looptijd van het contract, met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico, ongeacht of u deze verzwaring al dan niet heeft meegedeeld

Of

- Het contract opzeggen als wij aantonen dat we het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dat voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

Artikel 50: Gevolgen bij verzwaring van het risico ingeval van schade

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen wij de overeengekomen vergoeding betalen.
- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen Wij u vergoeden op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien u het risico nauwkeurig had beschreven. Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij

ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle premies betaald vanaf het ogenblik dat het risico onverzekerbaar werd.

Artikel 51: Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde* risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

2. Betaling van de premie

Artikel 52: Te betalen premie

Het te betalen bedrag van de premie staat vermeld op het betalingsverzoek welke wij u toesturen, en moet betaald worden voor de vervalddag.

Bij verhoging van het tarief kunnen wij de premie verhogen op de volgende jaarvervalddag, nadat wij u minstens 4 maanden voor die vervalddag daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen 1 maand die volgt op de ontvangst van dit bericht. Ingeval wij u later zouden informeren over een premieverhoging (minder dan 4 maanden voor vervalddag) dan heeft u de mogelijkheid om uw contract op te zeggen tot drie maanden na deze berichtgeving.

Artikel 53: Niet-betaling van de premie

Ingeval van niet betaling van de premie zullen wij u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een aanmaning sturen die geldt als ingebrekestelling. . Deze ingebrekestelling herinnert de premievervalddag, het premiebedrag alsook de gevolgen van niet betaling van de premie binnen de gestelde termijn en de aanvang van die termijn zonder dat dit alles afbreuk doet aan de dekking voor een verzekerd voorval dat zich voordien heeft voorgedaan. Wij behouden ons het recht voor u hierbij eveneens een forfaitair bedrag voor de administratiekosten voor de inning aan te rekenen.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag volgend op de betekening of de dag volgend op de afgifte van de aangetekende brief of de ontvangstmelding zal het contract geschorst worden zoals in de ingebrekestelling is voorzien. De schorsing zal pas uitwerking hebben na afloop van die termijn van 15 dagen.

Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren. De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden de dag nadat wij de integrale betaling van de gevorderde premies zullen ontvangen hebben

Bovendien kunnen wij het contract opzeggen ingeval van niet betaling van de premie indien wij ons dat recht hebben voorbehouden in dezelfde ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die tenminste vijftien dagen bedraagt, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons dit recht niet hebben voorbehouden in de eerste ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling is gedaan, zoals hoger vermeld.

3. Duur van het contract

Artikel 54: Inwerkingtreding van het contract

De duur van het contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Tenzij anders bedongen is, eindigt het contract met een duur van minder dan een jaar op de vermelde datum. Het contract dat voor een duur van een jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar.

Iedere partij kan zich hiertegen verzetten door een aangetekende brief die tenminste drie maanden voor het einde van het contract bij de post is afgegeven. De uren van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering worden bij overeenkomst respectievelijk op nul uur en 24 uur vastgesteld

Artikel 55: Opzeg van het contract

Wanneer

Naast de specifieke gevallen van opzeg welke al vermeld werden in andere bepalingen van het contract:

- kunnen beide partijen (u en wij) het contract opzeggen ten laatste drie maanden voor de eindvervaldag
- kunt u opzeggen ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum indien er meer dan één jaar ligt tussen de afsluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum,
- na een schadegeval*, kan het contract geheel of gedeeltelijk opgezegd worden door beide partijen, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding met uitwerking drie maanden na de betekening ervan.
- indien wij uw contract gedeeltelijk opzeggen, kunt u het in zijn geheel opzeggen, binnen de maand volgend op de ontvangst van onze opzeggingsbrief, met ingang op dezelfde dag als de gedeeltelijke opzegging

Opzeggingswijzen

Behalve in de gevallen waar dit anders is bepaald, wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, door deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs.

Tenzij ingeval van opzeg tegen vervaldatum en na schade gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of de dag volgend op de dag van betekening van het deurwaardersexploot.

Artikel 56: Overlijden

Bij overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde* belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten.

Zowel de nieuwe houders van het verzekerde* belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en Wijzelf, in overeenstemming met de voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

Ditzelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

Artikel 57: Faillissement

Bij faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen: de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wij ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring

Artikel 58: Afstand van de verzekerde goederen

De verzekering eindigt op de datum dat u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit heeft.

Indien het om onroerende goederen gaat, eindigt de verzekering ten laatste drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet al over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.

Artikel 59: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de ingangsdatum van de opzegging, u worden terugbetaald

Artikel 60: Verwerking van persoonsgegevens

De *Verzekeraar* verbindt er zich toe de privacy van *Verzekeringnemers*, *Verzekerden* en *Begunstigden* te beschermen en hun *Persoonsgegevens* te verwerken in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (AVG) en de nationale wetgeving aangenomen op basis van de AVG.

A. Identiteit en contactgegevens van de verwerkingsverantwoordelijke

De *Verzekeraar* treedt op als verantwoordelijke voor de verwerking van uw *Persoonsgegevens*. De *Verzekeraar* is MS Amlin Insurance SE, met maatschappelijke zetel Koning Albert II-laan 37, toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder nummer 3092, RPR Brussel -BTW BE0644921424.

B. Verwerkte Persoonsgegevens

Afhankelijk van de doelstelling kan de *Verzekeraar* volgende *Persoonsgegevens* verzamelen en verwerken: contactinformatie, financiële informatie en accountinformatie, kredietinformatie en kredietwaardigheid, alsook andere *Persoonsgegevens* die de *Verzekeringnemer* verstrekt of die de *Verzekeraar* in verband met haar relatie met de *Verzekeringnemer* verzamelt.

C. Doeleinden van de gegevensverwerking

Persoonsgegevens kunnen voor de volgende doeleinden worden verwerkt:

- beheer van het contract, bv. communicatie, schadebeheer en betalingen;
- het beoordelen van en het maken van beslissingen over het verstrekken van dekking, de verzekeringsvoorwaarden en de schaderegeling;
- het verlenen van ondersteuning en advies;
- beheer van onze commerciële activiteiten en IT-infrastructuur;
- voorkoming, detectie en onderzoek van misdrijven, bv. fraude en witwaspraktijken;
- instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering;
- naleving van wet- en regelgeving (waaronder naleving van wetten en voorschriften buiten het land waar u gevestigd bent);

- monitoren en opnemen van telefoongesprekken voor kwaliteits-, trainings- en beveiligingsdoeleinden; en
- (direct) marketing, marktonderzoek en analyse.

D. Recht op toegang, rechtzetting en verzet

Afhankelijk van de verwerkingsdoeleinden, beroept de *Verzekeraar* zich op de volgende rechtsgronden voor de verwerking van *Persoonsgegevens*: (i) de noodzakelijkheid voor de uitvoering van de polis, (ii) de noodzakelijkheid om te voldoen aan wettelijke verplichtingen die op de *Verzekeraar* rusten en/of (iii) gerechtvaardigde belangen van de *Verzekeraar*. Daar waar de *Verzekeraar* zich beroept op gerechtvaardigde belangen, omvat dit het ontwikkelen van commerciële activiteiten en het nastreven van commerciële doelstellingen, de analyse en verbetering van haar marktpositie, het verhandelen en promoten van haar diensten (met inbegrip door middel van direct marketing) en het onderhoud en ontwikkeling van de betrekkingen met haar klanten.

E. (Categorieën) van ontvangers van de *Persoonsgegevens*

Persoonsgegevens kunnen binnen de *Verzekeraar* worden uitgewisseld (vb. marketing, sales, etc.), doch zullen enkel toegankelijk zijn voor personen die ze nodig hebben in de uitoefening van hun taken. Verder kan de *Verzekeraar* de *Persoonsgegevens* overmaken aan onderaannemers, leveranciers en dienstverleners (vb. marketingbureaus, IT dienstverleners, etc.). Daarnaast kunnen *Persoonsgegevens* worden gedeeld met vennootschappen van de MS Amlin Groep en/of de verzekeringstussenpersonen en herverzekeraars waarmee de *Verzekeraar* samenwerkt, met de toezichthoudende autoriteiten, alsook met derden in geval het contract het geheel of gedeeltelijk vereist.

F. Vertrouwelijkheid

Alle *Persoonsgegevens* zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld.

G. Bewaartermijnen

De *Persoonsgegevens* zullen worden bewaard gedurende de duur van dit contract alsook daarna, totdat de *Persoonsgegevens* niet langer vereist zijn, dit voor de hierboven bepaalde doeleinden. Bovendien is er wet- en regelgeving die van toepassing zijn op de *Verzekeraar* die minimale bewaartermijnen opleggen voor bepaalde documenten en/of informatie.

H. Verstrekking van *Persoonsgegevens* is een noodzakelijke voorwaarde om de Overeenkomst te sluiten

De weigering door de potentiële *Verzekeringnemer* om de *Persoonsgegevens* over te maken waarnaar wordt verzocht door de *Verzekeraar*, kan de totstandkoming van de contractuele verhouding verhinderen.

I. Rechten van de *Verzekeringnemer*, *Verzekerde* en de *Begunstigde*

De *Verzekeringnemer*, de *Verzekerde* en desgevallend de *Begunstigde* hebben, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, een recht op toegang tot de *Persoonsgegevens*, een recht om onjuiste *Persoonsgegevens* te corrigeren, een recht om *Persoonsgegevens* te wissen of om de *Verzekeraar* te verzoeken de verwerking van *Persoonsgegevens* te beperken. Zij hebben eveneens, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, het recht om *Persoonsgegevens* aan een andere organisatie over te dragen, het recht om bezwaar te maken tegen het gebruik van *Persoonsgegevens* door de *Verzekeraar*, het recht om te verzoeken dat bepaalde geautomatiseerde beslissingen die de *Verzekeraar* maakt menselijke tussenkomst hebben, het recht voor de *Verzekeringnemer* om zijn toestemming in te trekken en een recht om een klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteiten.

J. Contact en functionaris voor gegevensbescherming

Voor meer informatie over de verwerking van *Persoonsgegevens*, of indien u uw rechten wenst uit te oefenen, kunt u een schriftelijke en gedateerde aanvraag richten tot de functionaris voor gegevensbescherming via DataProtectionOfficer@msamlin.com.

LEXICON

Aanslag

Alle vormen van oproer*, volksbeweging* en daden van terrorisme*.

Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw, of werd geregistreerd door seismografen. Als de voorwaarden Tarifieringsbureau van toepassing zijn, dient minstens magnitude 4 op de schaal van Richter geregistreerd te zijn.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de Aardverschuiving en of verzakkingen die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Arbeidsconflict

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

- a) staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk
- b) lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Bedrijfskosten

Ze omvatten:

- a) de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60),
- b) de diensten en diverse goederen (61),
- c) de lonen, sociale lasten en pensioenen (62)
- d) de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63),
- e) de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsopbrengsten

Ze omvatten:

- a) de omzet (70),
- b) de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71),
- c) de geactiveerde interne productie (72) en
- d) de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsresultaat

Verschil tussen de bedrijfsopbrengsten* en de bedrijfskosten*.

Behandeling

Onder manipulatie wordt verstaan, de tijd nodig voor het behandelen, het tellen, het opnemen uit of het opbergen in de brandkast, het meubel, de brandvrije kast of de kassa.

Bouwvallig

Een constructie wordt als bouwvallig beschouwd wanneer de graad van slijtage hoger is dan 40%.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen. Worden dus niet onder brand* verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn
- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Bruto-marge

Bruto-marge = omzet – variabele kosten

Burenhinder

De aansprakelijkheid op grond van artikel 544 is een foutloze (objectieve) aansprakelijkheid, door overmatige hinder veroorzaakt door het eigen (overmatig) genot of uitoefening van eigen "eigendomsrechten".

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde* van een goed.

Derde(n)

Iedere andere persoon dan de verzekerden*.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden. Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

Esthetische schade

De schade die het verzekerd goed ontsiert, maar geen enkele invloed heeft op de functie of het gebruik van het verzekerd goed.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor de materiële schade* die de huurders oplopen krachtens de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk wetboek.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De verbruikskosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

HVAC

Verwarming, ventilatie, en airconditioning

Illegale producten

Voorwerpen, dieren en gewassen waarvan het bezit ervan bij wet verboden is.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

Inwerking van de elektriciteit

Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Maatschappij

MS Amlin Insurance SE

Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informatica- gegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Voor de toepassing van de vrijstelling, worden diefstal en bedrijfsschade beschouwd als materiële schade.

Natuurramp

Overstroming, aardbeving*, overlopen of opstuwing van openbare riolen, aardverschuiving en grondverzakking evenals de materiële schade*:

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen

Nieuwwaarde

Voor het gebouw: de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator

Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling van de inhoud in nieuwe staat.

Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Omzetcijfer

Totaal van de bedragen, exclusief BTW die u betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van goederen, uitvoering van werk of verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het gebouw dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.

Ontploffing

De gehele of gedeeltelijke vernietiging van goederen door een plotse krachtsuiting van gassen of dampen. De schade door de ontploffing van explosieven of springstoffen blijft echter uitgesloten.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overstroming

Voorlopige situatie tijdens dewelke grondgebieden die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder staan.

Persoonsgegevens

Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon.

Pollutie

Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand* of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen, die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval* als in de omgeving bevinden.

Regelmatig bewoond

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Speciale Risico's

Risico's die niet voldoen aan de definitie van 'eenvoudige risico' volgens het koninklijk besluit van 24/12/1992 betreffende de verzekering tegen brand* en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft.

Storm

Sterke wind, tornado, orkaan, wervelstorm en tyfoon.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid

te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

U

'U' duidt de verzekerden* aan, dit wil zeggen

- de verzekeringnemer;
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars;
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd;
- iedere andere persoon die als verzekerde* is vermeld in het verzekeringscontract;
- de personen die bij hen inwonen;
- hun personeel in de uitoefening van hun functies;
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

Vandalisme

Elke opzettelijke handeling die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft.

Vergoedingsperiode

Periode die begint op de dag en het uur van het zich voordoen van het materieel schadegeval* beperkt tot de duur waarin het bedrijfsresultaat* van de onderneming door het schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Verzekerde(n)

- de verzekeringnemer,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- iedere andere persoon die als verzekerde* is vermeld in het verzekeringscontract,
- de personen die bij hen inwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

Verzekeringnemer

De persoon die dit contract afsluit.

In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw gratis betreft of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet tenminste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde* als het gaat over een rechtspersoon of lasthebbers of vennoten van de verzekeringnemer.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van vooraf betaalde telefoonkaarten en belwaarde die u niet heeft kunnen recupereren, postzegels en fiscale zegels, cheques, postwissels of andere gelijkaardige wissels.

Voor zover deze geen koopwaar betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

Wachttijd

Periode die begint op de dag en het uur van het materieel schadegeval*.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde* na aftrek van de slijtage*.

Wij

MS Amlin Insurance SE.