

Uitbreidingen mits bijpremie en vermelding in de bijzondere voorwaarden onder de rubriek deel 1.b

1. Onrechtstreekse verliezen

Volgens de Algemene Voorwaarden –artikel 33 - 10% (zonder IL) : bijpremie 10%

De contractueel verschuldigde schadevergoeding wordt met 10% verhoogd met een maximum van 6.250 EUR.

Zijn inbegrepen in deze 'onrechtstreekse verliezen':

- de bijkomende kosten, ten gevolge van een gedekt schadegeval, gemaakt door de syndicus, de mede-eigenaars, de beheerraad en de commissaris van de rekeningen;
- de kosten voor het raadplegen van experts in het kader van een heropbouw (bv. architect, ingenieur, ...)

2. Alle risico's Elektronica - Zonnepanelen p. 4 Versie 1.0 28.03.2017

Dekking **zonnepanelen** in eigendom van de vereniging van mede-eigenaars of mede-eigenaars: verzekerd kapitaal max. 10.000 EUR met max. 100 m² zonnepanelen.

Premie: 120 € + 15,75% taksen

Aanvulling op de Algemene Voorwaarden: Hoofdstuk 11 punt A.1. wordt gewijzigd als volgt:

Breuk, defect of panne van machines en elektronische apparatuur, tenzij wat gedekt is onder de optionele waarborg 'machinebreuk vaste installaties' en "Alle risico's elektronica Zonnepanelen".

Artikel 1: Verzekerde zonnepanelen

De panelen die vervaardigd en getest zijn volgens IEC norm 61215 / 61646 CEC Specificatie 503 waarvan

- de constructeursgarantie op de installatie minstens twee jaar geldig is;
- de installatie en constructie uitgevoerd wordt door gekwalificeerd en ervaren personeel;
- de constructie en installatie behoorlijk gedocumenteerd is (de documentatie moet de resultaten van de performantie- en/of functionele testen bevatten)
- de installatie voldoet aan de AREI Voorschriften

Artikel 2: Basiswaarborg De maatschappij* verbindt zich ertoe de verzekerde te vergoeden voor de onvoorziene en plotselinge schade van gelijk welke oorsprong, veroorzaakt aan de in de inventaris beschreven voorwerpen alsook voor hun verlies voor zover ze zich op de vermelde plaats bevinden na voldoening gevende testen bij de inwerkingstelling. Deze voorwerpen zijn verzekerd:

- terwijl ze in werking zijn of stilstaan;
- tijdens het demonteren, verplaatsen of opnieuw monteren noodzakelijk voor hun onderhoud, nazicht, revisie of herstelling.

Artikel 3: bijkomende opties

1. In de mate dat zij het rechtstreeks gevolg zijn van een schadegeval waarvoor een vergoeding dient betaald te worden:

- 1.1. De kosten voor prestaties geleverd buiten de normale arbeidstijd;
- 1.2. De kosten die voortvloeien uit het beroep doen op technici uit het buitenland;
- 1.3. De kosten verbonden aan versneld vervoer.

Voor een maximum van 2.500 EUR (niet-geïndexeerd)

2. Verlies aan opbrengst na een gedekte materiële schade: Er is tussenkomst voor het verlies aan opbrengst gedurende de vergoedingsperiode. Als referentie wordt de gelijkaardige opbrengst van het vorige jaar genomen, inclusief de groenstroomcertificaten.

- Verzekerd bedrag: max. 7500 EUR
- Vergoedingsperiode: 6 maanden
- Vrijstelling: 5 kalenderdagen

Artikel 4: uitsluitingen

1. Worden van de verzekering uitgesloten:

- a) De door een onderhoudscontract gedekte schade en verliezen;
- b) De schade en verliezen waarvoor de leverancier, de hersteller, de verhuurder van het verzekerd voorwerp of de met het onderhoud belaste onderneming, wettelijk of in het kader van een contract, verantwoordelijk is;
- c) De schade en verliezen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met:
 - staking, oproer, lock-out, arbeidsconflict;
 - wijziging van de atoomkern, verwekken van ioniserende stralingen;
- d) De schade te wijten aan:
 - gebreken en fouten die reeds bestonden bij het afsluiten van de verzekering en die door de verzekerde gekend waren of moesten gekend zijn;
 - een gebruik waarvoor het verzekerde voorwerp niet bestemd is, experimenteren of testen;

CALLANT VERZEKERINGEN ANTWERPEN NV

Frankrijklei 112 – bus 4, 2000 Antwerpen - Tel.: 03/609.89.89 - Fax: 03/609.89.79 E-mail: antwerpen@callant.be - website: www.callant.be

– Bankrekeningnr.: IBAN BE36 4169 0872 4181 - BIC KREDBEBB

FSMA-inschrijvingsnr. **010454A** als verzekeringsmakelaar, ondernemingsnummer **0444.457.364**

building

- het in bedrijf houden of het terug in bedrijf nemen van een beschadigd voorwerp vóór de regelmatige werking hersteld is ;
- e) Ongeacht de aanvankelijke oorzaak, de schade en verliezen veroorzaakt aan:
 - delen die door hun aard aan versnelde slijtage of veelvuldige vervanging onderhevig zijn;
 - vormen, matrijzen, drukplaten en letters, alle glasdelen, delen in hars of in soortgelijke materialen, ioniserende of radioactieve, kathodische, fotonische en andere bronnen.

De bovenvermelde bepalingen in 3.1.5. zijn niet van toepassing bij totale schade van het verzekerde voorwerp ;

- f) Dunne film technologie (Thin-film Technology)

2. Zijn eveneens uitgesloten:

- a) De slijtage evenals de geleidelijke of aanhoudende beschadigingen voortvloeiend uit niet-accidentele chemische, thermische, atmosferische of mechanische inwerking van om het even welke vernielingskracht, onder andere corrosie, stoom, stof;
- b) De onrechtstreekse schade zoals gebruiksderving, stilleggen, windderving, alsook alle kosten die er het gevolg van zijn;
- c) De diefstal zonder inbraak in de lokalen waarin de verzekerde goederen zich bevinden;
- d) De verliezen vastgesteld ter gelegenheid van een inventaris of een nazicht.

Artikel 5: vrijstelling

250 EUR per schadegeval

Artikel 6: Preventiemaatregelen

- Ligging: De installatie zal voorzien zijn van een beveiliging tegen land- en sneeuwverschuiving wanneer deze zich bevindt op de flank van een heuvel of berg. De installaties moeten altijd gemakkelijk bereikbaar zijn teneinde een regelmatig onderhoud en/of inspectie mogelijk te maken. Hiertoe dienen constructieve voorzieningen te worden getroffen (vb. trap naar het dak).
- Onderhoud: De goede werking van de hoofdcomponenten van de installatie (de panelen, de kaders, de “suntracking” systemen, de elektronische hoofdcomponenten en de invertoren in het bijzonder) dient met vaste intervallen (1 à 2 jaar) verzekerd te worden via een onderhoudscontract. Dit onderhoud moet voldoende gedocumenteerd zijn (vb. : logboek interventies).
- Diefstal/Vandalisme: toegang tot de panelen: de installatie zal beveiligd worden door aangepaste veiligheidsmaatregelen vooral wanneer de installatie gemakkelijk toegankelijk is; Installaties in open ruimtes moeten beveiligd worden door een aangepaste omheining en verbonden met een continu bemande meldkamer.
- Brand: Voor installaties op de grond moet de omliggende begroeiing (gras, bladeren,...) voldoende regelmatig worden verwijderd, vooral in streken met een verhoogd risico op bosbranden (Italië Zuid-Frankrijk, Spanje, Portugal, enz,...)
- Racks – Draagconstructie: De draagconstructie van de panelen moet van een type zijn dat reeds zijn deugdelijkheid heeft bewezen (geen eigen ontwerp). Bijkomende mechanische uitrustingen (zoals “sun tracking” systemen) kunnen mee verzekerd worden mits bijpremie (zie hoger) Het ontwerp van de draagconstructie dient rekening te houden met sneeuwbelasting en de windinvloeden.
- Marters / knaagdieren: Installaties op de grond (open ruimte) dienen beveiligd te worden tegen schade veroorzaakt door marters (of andere knaagdieren). Hiertoe zijn effectieve systemen in de markt verkrijgbaar.
- Bliksembeveiliging / Overspanningsbeveiliging: De installaties moeten afdoende beveiligd zijn tegen bliksem en overspanning. In residentiële gebouwen dient de (zonnepanelen-) installatie geïntegreerd te zijn in de bestaande bliksembeveiliging van het gebouw. Open lucht grondinstallaties moeten uitgerust zijn met een afzonderlijke beveiliging tegen bliksem. De modules moeten goed geaard worden als vorm van inwendige bliksembeveiliging.
- Elektromagnetische aspecten: Indien aangesloten aan het net, kunnen interferenties tijdens de werking van de installatie aanleiding geven tot schade aan invertors of corrosie. Een afdoende elektrische verbinding en aarding is noodzakelijk om een goede equipotentiaal in te stellen tussen de diverse onderdelen. Deze verbinding moet worden getest en gedocumenteerd.

3. Gemeenschappelijk zwembad

Premie: 0,03% op kapitaal gebouw

Aanvulling op de Algemene Voorwaarden:

1. Dekking
Tegenstrijdig hoofdstuk 4 van de algemene voorwaarden verzekeren wij de schade aan uw zwembad inclusief schade aan de technische uitrusting van het zwembad, indien deze verbonden is met het zwembad en zich in een afgesloten ruimte of een technische ruimte (specifieke ruimte voorzien om technische uitrusting te herbergen zoals watercirculatiepomp, de filters en de elektriciteitskast) bevindt.
2. Bijzonderheden:
 - a) Vervuiling van het zwembadwater In geval van vervuiling na een gedekt schadegeval van het zwembadwater die het zwembad onbruikbaar maakt, vergoeden wij de gemaakte kosten voor de zuivering of de vervanging van het water, evenals de voor het zwembadwater vereiste producten om het zwembad terug gebruiksklaar te maken.

CALLANT VERZEKERINGEN ANTWERPEN NV

Frankrijklei 112 – bus 4, 2000 Antwerpen - Tel.: 03/609.89.89 - Fax: 03/609.89.79 E-mail: antwerpen@callant.be - website: www.callant.be

– Bankrekeningnr.: IBAN BE36 4169 0872 4181 - BIC KREDBEBB

FSMA-inschrijvingsnr. **010454A** als verzekeringsmakelaar, ondernemingsnummer **0444.457.364**

building

- b) Verlies van zwembadwater Wij verzekeren het verlies van zwembadwater dat het gevolg is van een gedekt schadegeval tot maximaal één maal de inhoud van het zwembad, evenals de voor zwembadwater vereiste producten om het zwembad terug gebruiksklaar te maken.
- c) Inhoud in open lucht Wij verzekeren de materiële schade aan zwembadmeubilair en schoonmaaktobehoren voor het zwembad, zelfs als deze zich in open lucht of in open constructies bevinden behalve voor schade die uitgesloten is in punt 3 en deze voorzien in de andere uitsluitingen van de Algemene Voorwaarden. Wij komen tussen tot maximaal 5.000 EUR (ABEX 750).
- d) Diefstal van goederen in open lucht Als de waarborg diefstal is onderschreven, komen wij tussen, met een maximum van 5.000 EUR (ABEX 750), voor de diefstal van goederen vermeld in punt c) die zich in open lucht, in een open constructie of in niet belendende bijgebouwen bevinden.

3. Uitgesloten schade

- a. Schade door Natuurrampen indien de voorwaarden Tarifieringsbureau van toepassing zijn;
- b. Schade veroorzaakt door vorst;
- c. Schade door dieren, behalve schade veroorzaakt door wild, vee en paarden;
- d. De progressieve schade zoals schade veroorzaakt door het gebruik van het goed, slijtage, roest, schimmels, verrotting, beschadiging voortvloeiend uit graduele vervuiling, blootstelling van het zwembad aan licht,...;
- e. Schade veroorzaakt door werken aan het zwembad, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;
- f. De schade aan de technische uitrusting die het gevolg is van het niet nemen door de verzekerde van de nodige voorzorgsmaatregelen om deze uitrusting in een goede onderhouds- en werkingstoestand te houden;
- g. Schade die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
- h. Schade die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken. Tenzij de schade het gevolg is van een ander verzekerd schadegeval en het goed daardoor redelijkerwijze niet meer gebruikt kan worden waarvoor het bestemd is.
- i. Schade door constructiefouten, foutieve plaatsing of een eigen gebrek;
- j. die optreedt ten gevolge van instabiliteit en grondverzakkingen, tenzij deze het gevolg is van gedekte waterschade of een natuurramp
- k. Ontstaan door slecht onderhoud;
- l. Indirecte schade zoals winst- en gebruiksderiving, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een collectie;
- m. Schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen;
- n. Verlies;
- o. Door vergetelheid, oplichting, misbruik van vertrouwen en in het algemeen het verdwijnen van goederen dat niet kan worden toegeschreven aan diefstal;
- p. Van water, tenzij deze valt onder punt 2.c)
- q. Verlies, vernieling of beschadiging veroorzaakt door: overheidsmaatregelen of rechterlijke beslissingen, tenzij die als doel hadden verzekerde schade bij uzelf of in de omgeving te voorkomen, te beperken of om personen in nood te redden.

4. BA organen van de vereniging van mede-eigenaars

Premie (inclusief commissie 25%)

- Verzekerd Kapitaal gebouw: 0 – 2.000.000 EUR = 65 EUR
 - Verzekerd Kapitaal gebouw: 2.000.000 EUR – 4.000.000 EUR = 95 EUR
 - Verzekerd Kapitaal gebouw: 4.000.000 EUR – 7.500.000 EUR = 125 EUR
 - Verzekerd Kapitaal gebouw: 7.500.000 EUR – 12.000.000 EUR = 150 EUR (tarief bij maatschappij vragen)
- Premies te verhogen met 15,75% taksen.*

Algemene Voorwaarden:

Burgerrechtelijke extra & contractuele aansprakelijkheid: Organen van de Vereniging van Mede-eigenaars

Onderhavige speciale voorwaarden van deze clausule hebben tot doel de activiteiten van de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus, de leden van de raad van mede-eigendom en de commissaris van de rekeningen te verzekeren met betrekking tot het verzekerd gebouw zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden van de polis.

Artikel 1: Definities

1. Verzekerden:

- de Vereniging van Mede-Eigenaars;
- de niet-professionele syndicus, raad van mede-eigendom, niet-professionele commissaris van de rekeningen, de bestuurders en aangestelden in de uitoefening van hun functies;
- de helpers, medewerkers en aangestelden in de uitoefening van hun functie in dienst van de verzekerden;

2. Derden:

CALLANT VERZEKERINGEN ANTWERPEN NV

Frankrijklei 112 – bus 4, 2000 Antwerpen - Tel.: 03/609.89.89 - Fax: 03/609.89.79 E-mail: antwerpen@callant.be - website: www.callant.be
– Bankrekeningnr.: IBAN BE36 4169 0872 4181 - BIC KREDBEBB
FSMA-inschrijvingsnr. **010454A** als verzekeringsmakelaar, ondernemingsnummer **0444.457.364**

Als derden worden beschouwd:

- de verzekerden tegenover elkaar, voor de materiële, immateriële en lichamelijke schade die de andere organen van de mede-eigendom hen berokkenen in het kader van de uitoefening van hun functie;
- elke andere natuurlijke of rechtspersoon dan de ascendenten, descendenten en echtgeno(o)t(e) van een verzekerde, alsook de andere personen die gewoonlijk onder zijn dak wonen;
- de personeelsleden aangeworven door de vereniging van mede-eigenaars en die belast zijn met het onderhoud van het gebouw of met aanverwante bezigheden, tijdens de uitoefening van hun functie.

Artikel 2: Voorwerp van dekking

Wij verzekeren de contractuele en extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid zoals deze omschreven is in het Belgisch recht dat van toepassing is op het ogenblik van het schadegeval, van de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden, in de uitoefening van hun functie als orgaan van mede-eigendom en voortvloeiend uit volgende schadeverwekkende feiten waarvoor de verzekerden burgerrechtelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden:

- a) schade veroorzaakt aan derden door het door u aangeworven personeel bezig met het onderhoud van het gebouw of de uitvoering van aanverwante bezigheden;
- b) een vergissing, een verzuim of een nalatigheid in rechte of in feite begaan, tijdens de uitoefening van de beoogde beroepsbezigheid;
- c) verlies, beschadiging of verdwijning, ter oorzaak van wat dan ook, van minuten, stukken of documenten, met inbegrip van sleutels, met uitsluiting van alle roerende waarden, al dan niet toevertrouwd, die toebehoren aan derden en waarvan de verzekerden houder zijn. Deze dekking omvat de vergoeding van de kosten die redelijkerwijs worden gemaakt voor de wedersamenstelling of herstelling van de verdwenen of beschadigde documenten wanneer die wedersamenstelling of herstelling slechts door een derde kan worden gedaan;
- d) verduistering of diefstal door aangestelden van een verzekerde;
- e) het ontbreken of de ontoereikendheid van een verzekering voor: (overeenkomstig de wet op de arbeidsongevallen dd. 10.04.1971) de lichamelijke letsels van aangestelden voor het beheer of onderhoud van het gebouw; de risico's brand, waterschade, glasbreuk enz.; de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en lift; de burgerlijke aansprakelijkheid van de mede-eigendom, en dit ingevolge vergetelheid, nalatigheid of een fout;
- f) de uitvoering van niet-dringende werken zonder het akkoord van de Algemene Vergadering of de kennelijke overschrijding van het bestek;
- g) de gevolgen van onrechtmatig ontslag van het onderhoudspersoneel;
- h) het niet of het te traag opstarten van een procedure tegen de in gebreke blijvende eigenaars;
- i) het niet in zake roepen van de aannemer in het kader van zijn tienjarige aansprakelijkheid;
- j) het aanvaarden van de oplevering van niet of slecht uitgevoerde werken zonder voorbehoud te maken;
- k) de schadelijke gevolgen van alle betalingen aan een aannemer die niet geregistreerd is zoals bepaald bij de wet van 20 maart 1991, behoudende de registratie van aannemers van werken (Belgisch Staatsblad van 06.04.1991).

Aanvullende waarborg: Toevertrouwd voorwerp om mee te werken

De maatschappij waarborgt de schade veroorzaakt aan de roerende goederen die op het ogenblik van het schadegeval door de verzekerden gebruikt worden als werktuig of gehuurd/geleased worden op een termijn van maximaal 2 maanden.

Uitsluitingen:

- de schade veroorzaakt door brand, vuur, rook, ontploffing of water en die binnen de omheining van het verzekerd gebouw ontstaan is;
- de schade die niet het gevolg is van een plotse gebeurtenis;
- de schade die niet voortvloeit uit een oorzaak die buiten het beschadigde voorwerp ligt;
- de schade aan de goederen toevertrouwd in het kader van transportovereenkomsten;
- diefstal, verduistering of verlies van de toevertrouwde goederen en hun toebehoren.

Verzekerd bedrag: 7.500 EUR per schadegeval voor materiële en niet-materiële gevolgschade

Vrijstelling: 250 EUR per schadegeval

Artikel 3: Waarborgen en verzekerde bedragen

a. Burgerrechtelijke extracontractuele aansprakelijkheid (BA uitbating) – per schadegeval Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd: 1.500.000 EUR

Algemene vrijstelling: 250 EUR per schadegeval voor materiële en niet-materiële (gevolg) schade.

Sub-waarborgen:

- Brand, vuur, ontploffing, rook en water – per schadegeval Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd: 375.000 EUR
- Pollutie – per schadegeval en per verzekeringsjaar Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd: 500.000 EUR
- Burenhinder - per schadegeval en per verzekeringsjaar

Materiële en niet-materiële gevolgschade vermengd: 500.000 EUR

b. Burgerrechtelijke contractuele aansprakelijkheid (Beroepsaansprakelijkheid) – per schadegeval en per verzekeringsjaar

Lichamelijke, materiële en niet-materiële schade vermengd: 125.000 EUR Algemene vrijstelling: 10% minimum 250 EUR en maximum 1.250 EUR per schadegeval

Artikel 4: Duur van de waarborg

1. De waarborg is van toepassing op de vorderingen tot schadevergoeding die schriftelijk zijn ingesteld tegen de verzekerde of de maatschappij gedurende de geldigheidsperiode van het contract voor de schade die zich heeft voorgedaan gedurende diezelfde periode

2. Eveneens in aanmerking genomen worden, op voorwaarde dat ze schriftelijk worden ingesteld tegen de verzekerde of de maatschappij binnen een termijn van 36 maand te rekenen vanaf het einde van het contract, de vorderingen tot schadevergoeding die betrekking hebben op:

- schade die zich heeft voorgedaan tijdens de duur van dit contract indien bij de afloop van het contract het risico niet gedekt is door een andere verzekeraar;
- handelingen of feiten die aanleiding kunnen geven tot een schade die zich zou hebben voorgedaan en aan de maatschappij aangegeven zou zijn tijdens de duur van het contract.

De vorderingen ingesteld tijdens die periode van 36 maand zijn geacht dit te zijn gedurende het laatste verzekeringsjaar van het contract voor wat betreft het verzekerde bedrag, de vrijstellingen en de andere toepasselijke voorwaarden.

Artikel 5: Tussenkost van de maatschappij

Indien de verzekerde personen een beroep uitoefenen die hen wettelijk toelaat om de functies van syndicus of commissaris van de rekeningen uit te oefenen, dekken de waarborgen van onderhevige polis enkel het verschil in voorwaarden en/of waarborgsommen met de waarborgen onderschreven in de beroepsaansprakelijkheidsverzekering waarin de aansprakelijkheid van de syndicus en commissaris van de rekeningen verzekerd is.

Wordt aanzien als een schadegeval: elke schriftelijk geformuleerde vordering tot schadevergoeding met betrekking tot schade verzekerd door de huidige overeenkomst en ingesteld door een derde tegen de verzekerde of tegen de maatschappij.

Worden aanzien als één enkel schadegeval: alle vorderingen tot schadevergoeding die voortvloeien uit eenzelfde oorzakelijk feit of een reeks van gelijkaardige oorzakelijke feiten ongeacht het aantal verzekerden of het aantal slachtoffers die bij het schadegeval betrokken zijn.

De vorderingen tot schadevergoeding ingesteld na het einde van de overeenkomst en die betrekking hebben op hetgeen beschreven is in artikel 4 punt 2. worden door de maatschappij ten laste genomen binnen de perken van het nog beschikbare verzekeringsbedrag van het laatste verzekeringsjaar.

Artikel 6: Uitsluitingen

- a. de schade veroorzaakt of verergerd door een onwettige daad waarop een strafrechtelijke sanctie van toepassing is, onder meer deze die voortvloeit uit het misbruik van vertrouwen, en algemener, de verrichtingen die u verboden zijn door wetten en reglementeringen;
- b. de schade veroorzaakt door een daad of een feit waarvan u kennis had op het ogenblik van het ondertekenen van het contract en die van die aard is dat zij aanleiding kan geven tot de toepassing van de waarborg;
- c. de onkosten door u gemaakt om een slecht door u uitgevoerd werk te herbeginnen en/of te verbeteren;
- d. de schade die voortvloeit uit prestaties die geen deel uitmaken van de activiteiten van een orgaan van de mede-eigendom;

CALLANT VERZEKERINGEN ANTWERPEN NV

Frankrijklei 112 – bus 4, 2000 Antwerpen - Tel.: 03/609.89.89 - Fax: 03/609.89.79 E-mail: antwerpen@callant.be - website: www.callant.be

– Bankrekeningnr.: IBAN BE36 4169 0872 4181 - BIC KREDBEBB

FSMA-inschrijvingsnr. **010454A** als verzekeringsmakelaar, ondernemingsnummer **0444.457.364**

building

- e. de schade die voortvloeit uit het verlies van fondsen of waarden van de mede-eigendom door insolventie van of verduistering door een orgaan van de mede-eigendom;
- f. de schade die voortvloeit uit het niet terugstorten of het niet teruggeven van fondsen, effecten, titels of waarden (roerende waarden inbegrepen) door een orgaan van de mede-eigendom;
- g. de betwistingen met betrekking tot kosten en erelonen, evenals met betrekking tot het overschrijden van bestekken;
- h. de schade die voortvloeit uit overeenkomsten (uitdrukkelijk of stilzwijgend) met betrekking tot verbintenissen van opbrengst of doeltreffendheid of een te bereiken resultaat die de minimum wettelijke verplichtingen overschrijden;
- i. de schade die voortvloeit uit strafrechtelijke of fiscale boetes evenals uit conventionele boetes in de mate waarin zij de geleden schade overtreffen;
- j. de schade veroorzaakt door het ontbreken van en/of de ontoereikendheid van zekerheden of verzekeringen terwijl één van de organen van de mede-eigendom hiervan op de hoogte was;
- k. de tienjarige aansprakelijkheid van de architecten en aannemers of gelijkaardige aansprakelijkheden volgens binnenlands en buitenlands recht;
- l. bijzondere door u toegestane verbintenissen en die uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid zoals zij voortvloeit uit de wettelijke teksten verzwaren; en in ieder geval, de ten laste neming van de aansprakelijkheid ingevolge de handeling van een derde, de contractuele sancties, afstand van verhaal;
- m. de schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw of de gebouwen vermeld in de bijzondere voorwaarden evenals de schade veroorzaakt aan goederen waarvan de verzekerden, gebruiker, eigenaar of bewoner zijn;
- n. de schade die verzekerd is in een brandverzekering (onder meer door de waarborgen: "B.A. Gebouw" en het "Verhaal van derden") of in een verzekering "BA Onderneming" van een mede-eigenaar die een professionele activiteit uitoefent in het gebouw dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden;
- o. de aansprakelijkheid voor de opzettelijk veroorzaakte schade.
- Wanneer de aansprakelijke heeft gehandeld als uitvoerend aangestelde en niet als leidinggevende, blijft de waarborg u verleend. In dat geval zal een vrijstelling van 10% van het schadebedrag met een minimum het bedrag van de vrijstelling bepaald in het contract en een maximum van 2.500 EUR van toepassing zijn.

Wij behouden ons een verhaalrecht tegen de aansprakelijke aangestelde voor;

p. de aansprakelijkheid die het gevolg is van één van de volgende zware fouten:

- de ernstige inbreuk op de voorzichtigheids- of veiligheidsnormen, op de wetten, regels of gebruiken eigen aan de verzekerde activiteiten van de onderneming, waarvan elke persoon die vertrouwd is met de materie dient te weten dat zij bijna onvermijdelijk aanleiding geeft tot schade;
- de aanvaarding of de uitvoering van werken terwijl u er zich bewust had van moeten zijn dat u noch over de noodzakelijke bekwaamheid, noch over de vereiste technische kennis of over de passende materiële of menselijke middelen beschikte om de aangegane verbintenissen te kunnen uitvoeren;
- het feit dat u niet de nodige voorzorgsmaatregelen heeft genomen of heeft laten nemen om de herhaling van schade te voorkomen die het gevolg is van eenzelfde oorzaak, onder meer met het doel de kosten te verminderen of de werken te activeren, nadat de eerste schade zich reeds heeft voorgedaan;
- Wanneer de aansprakelijke heeft gehandeld als uitvoerend aangestelde en niet als leidinggevende, blijft de waarborg u verleend.

Wij behouden ons een verhaalrecht tegen de aansprakelijke aangestelde voor;

q. De schade veroorzaakt in staat van dronkenschap, de wettelijke alcoholintoxicatie, of onder invloed van verdovende middelen of naar aanleiding van weddenschappen of uitdagingen, tenzij u bewijst dat er geen enkel oorzakelijk verband bestaat tussen deze omstandigheden en het schadegeval.

Wanneer de aansprakelijke heeft gehandeld als uitvoerend aangestelde en niet als leidinggevende, blijft de waarborg u verleend.

Wij behouden ons een verhaalrecht tegen de aansprakelijke aangestelde voor;

r. Schade ten gevolge van oorlog, staking, lock-out, oproer, terrorisme of sabotage, gewelddaden met collectieve drijfveer al dan niet gepaard gaand met opstand tegen het gezag;

s. Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit:

- wijziging van atoomkern;
- radioactiviteit;
- voortbrenging van ioniserende stralingen van alle aard;
- uiting van de schadelijke eigenschappen van kernbrandstoffen of nucleaire substanties of
- radioactieve producten of afvalstoffen;

t. De schade ten gevolge van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover de schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest;

u. Elke vordering voor schade die voortvloeit uit pollutie die niet het gevolg is van een ongeval, zijnde een plotselinge, onopzettelijke en onvoorziene gebeurtenis. Onder Pollutie wordt verstaan: de verslechtering door wijziging van bestaande kenmerken, van de kwaliteit van de atmosfeer, het water of de grond door het inbrengen of verwijderen van substanties of energie

